

## Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 10. august 2017 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

### Dagsorden og referat

**Deltagere:** Peter (195), Trine (145), Mikkel (126), Tobias (120), Aiko (104), Hans Henrik (89), Erling (85) og Allan (ejd.kt.). Afbud fra Henrik (211), Hans (199). Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 1. juni 2017– godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Nr. 97 har søgt om lovliggørelse af en overdækning af området mellem køkken og skur. Bestyrelsen vurderer, at der ikke er tale om et solsejl, men en permanent overdækning, der fungerer som udestue, og har ikke godkendt ansøgningen. Ejd.kt. vil skaffe store sten langs Sortemosevej for at undgå parkering og ekstra perlesten til klyngerne. Kompostdyngen ved skolestien bruges til store grene og ikke til kompostaffald og skal fjernes. Det samme gælder en jorddyng fra renoveringen ved 151.
4. **To-Do liste:** Ejd.kt. undersøger, om der er afsat penge til reparation og fornyelse af den store legeplads. Bestyrelsen har set på nogle nye lamper til belysning, og Peter (195) bestiller prøver opsat. Bestyrelsen ønsker nedsat et nyt udvalg til parkering og carporte ved afd.møde/generalforsamling i september.
5. **Mose-, KAB- og organisationsmøder:** Regeringen har besluttet, at almene boliger skal spare på huslejen. KAB holder møde med boligselskabernes bestyrelser herom 28. august.
6. **Grønt udvalg og markvandring juli med ejd.kt.:** Cowboybyen deltager ikke i Friluftsrådets konkurrence "Mere friluftsliv i almene boliger." Adskillige punkter i referatet fra markvandringen er udført, og de grønne områder bliver nu bedre vedligeholdt. Ros til ejd.kt.!
7. **Cowboyfest den 25. august:** Udsættes! Det kan ikke nås at lave en ordentlig fest, så det vil være bedre at udsætte arrangementet til næste forår. Peter (195) laver rundskrivelse, og på afd.møde/generalforsamling nedsættes et større bredt udvalg til grundig planlægning og inddragelse af frivillige.
8. **Afd.møde/generalforsamling 7. og 11. september:** Inden mødet skal Cowboybyens langtidsbudget drøftes med driftschef Jens Løth. De to formænd laver skriftlig beretning, og Erling (85) reviderer vedligeholdelsesreglement og råderet.
9. **Eventuelt:** Aiko (120) har fundet en Stor Salamander i sin have. Alle padde er fredede og beskyttet efter Naturfredningsloven, og der skal tages særligt hensyn til den store salamanders levesteder. Erling (85) oplyste, at der er ved at blive sat flere antenner op på telemasten ved nr. 81.

Næste bestyrelsesmøde er planlagt torsdag den 14. september.