

Referat fra bestyrelsesmøder tirsdag den 6. juni 2017 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Peter (195), Trine (145), Mikkel (126), Hans Henrik (89) og Erling (85).
Afbud fra Hans (199), Tobias (120) og Aiko (104). Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 4. maj 2017 – godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Bestyrelsen orienteres om indflytning med "Nye beboere i nr. xx den xx-xx-20xx."
4. **To-Do liste:** Tak til ejd.kt. for nye net på fodboldmål. Mikkel (126) ser på brev til Ballerup Forsyning om retablering efter kloakledningen. Grønt udvalg laver projektansøgning til Friluftsrådet om mere friluftsliv i almene boliger.
5. **Renoveringen:** Regnskabet er forhandlet færdigt. Gennemgang med kontrol og smøring af vinduer og døre sker i uge 25 og 26. 1 års eftersynet kommer i oktober, og her gælder det (også) om at få alle fejl og mangler registreret. Trapezplader til erstatning af ødelagte plader i carporte er fordelt. Bestyrelsen var enig om, at enkelte nye plader hist og her ikke vil pynte. På sigt må alle carporte renoveres, og Mikkel (126) og Hans Henrik (89) laver standardtegning til ny carport til vedtagelse på generalforsamlingen i september.
6. **Mose-, KAB- og organisationsmøder:** Hans Henrik (89) refererede fra organisationsbestyrelses- og repræsentantskabsmøde den 31. maj: Tinglysning af servitut for Ballerup Forsynings kloakledning er godkendt; der er bevilget 10.000 kr. til 40 års jubilæet; der laves en 360 grader analyse af Sortemosen bl.a. af hensyn til budget- og ejd.kt. planlægning; der er givet en generel fuldmagt til at stemme ved generalforsamlinger i ejerforeningen; bygge-regnskabet for renoveringen forventes godkendt i organisationsbestyrelsen og kommunalbestyrelsen til efteråret.
7. **Eventuelt:** Erling (85) har målt radon i kælderen (97 bq/m³) og stuen (28 bq/m³). Niveaueet i kælderen er tæt på den værdi, hvor der anbefales ekstra ventilation. Også af den grund er det vigtigt med god udluftning i kælderen.

Ekstraordinært beboermøde/afdelingsmøde/generalforsamling holdes 13. juni kl. 18:00 i Fælleshuset, Hyldemosen 46. Ordinært afdelingsmøde holdes 7. september og generalforsamling den 13. september.

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til torsdag den 10. august.

Sankt Hans bålet tændes på engen den 23. juni kl. 20:30