

## Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 2. februar 2017 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

### Dagsorden og referat

**Deltagere:** Henrik (211), Peter (195), Trine (145), Mikkel (126), Aiko (104), Hans Henrik (89) og Erling (85). Afbud fra Hans (199) og Tobias (120). Mødet blev holdt i Hækmosen 2 F.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 19. januar 2017 – godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Grønt udvalg ser på stort ahorntræ i hegnet bag klynge 1 og 2 og vurderer, om det bør fældes. Inden bestyrelsesmødet blev der holdt møde med Adam (ejd.kt) og Jens Løth (KAB) om **vedligeholdelsesreglementet**. Brugermanualen for de renoverede boliger stiller f.eks. krav om årlig smøring af vinduer og døre og oliebehandling af vinduer og altaner. Adam (ejd.kt.) skaffer tilbud på, hvad det vil koste at få eksterne håndværkere til at løse opgaven. Hvis eksterne håndværkere skal løse opgaven vil det medføre en huslejeforhøjelse, som skal vedtages på næste afdelingsmøde/generalforsamling.
4. **Betaling for udvidelse af boliger:** Bestyrelserne foreslår, at en udvidelse månedligt skal koste 50 kr. (100 kr. for udvidelse til både køkken og have). De fleste bygningsdele i en udvidelse svarer til standardhusene, så det er vanskeligt at beregne, hvad udvidelse koster i ekstra vedligeholdelse. Beløbet forventes at kunne dække et nyt tag plus løbende småreparationer. Erling (85) gjorde opmærksom på, at det kræver en ændring af ejerforeningens vedtægter. Bestyrelsen vil stille forslaget på den næste generalforsamling.
5. **To-Do liste:** De fældede piletræer ved Sortemosevej bliver lavet til flis og lagt på skolestien. Trine (145) har undersøgt forslaget om **kontrol af ulovlige el installationer** stillet ved sidste afdelingsmøde. Kontrollen bør udføres som syn ved fraflytning. Omkostninger og omfang skal undersøges, inden der kan stilles forslag.
6. **Renoveringen:** Regnskabet forventes at få positiv behandling i Landsbyggefonden.
7. **Mose-, KAB- og organisationsmøder:** Bestyrelsen overvejer at skifte KAB service fra lille pakke til stor pakke. Det vil give mere juridisk rådgivning og mere administrativ hjælp til ejd.kt. Det vil isoleret set koste ca. 50 kr. mere pr. bolig om måneden, men medføre besparelser på andre konti i budgettet, således at den resulterende huslejestigning vil være begrænset. Der holdes organisationsbestyrelses- og repræsentantskabsmøde den 31. maj.
8. **Udskiftning af belysningen i Cowboybyen:** Ejd.kt. skaffer priser på gravearbejde, nye kabler og opdeling af belysningen i mindre grupper. Der har været holdt møde med Philips. Bestyrelsen overvejer antal og placering af lamper.
9. **Fastelavnsfest** holdes søndag den 26. februar kl. 11 ved Sortemosevej 51. Erling (85) skaffer tønder og spørger om assistance på Facebook.

10. **Cowboyens 40 års jubilæum:** Henrik (211), Peter (195) og Mikkel (126) vil gerne være med til at arrangere en fest f.eks. som renoveringens midtvejsfest fredag den 25. august. Erling (85) spørger efter flere interesserede på Facebook.
11. Eventuelt: Intet.