

Skriftlig beretning 2016-2017 til afdelingsmøde i Sortemosen torsdag d. 7. september kl. 19.00 og Generalforsamling i Ejerforeningen Sortemosen mandag d. 11. september kl. 19.00.

Begge møder holdes i fælleshuset, Hyldemosen 46.

Til alle beboere i Cowboybyen,

Denne beretning er gældende for både afdelingsmødet og generalforsamlingen i Ejerforeningen Sortemosen. De forslag, der skal behandles på Generalforsamlingen i Ejerforeningen vil forud blive drøftet på afdelingsmøder, så formanden for afdelingen har mandat til at stemme på generalforsamlingen.

Afdelingsmødet tager beslutning om indvendige forhold for lejeboligerne og generalforsamlingen i Ejerforeningen tager beslutning om udvendige forhold for såvel lejere som ejere.

Den almene boligafdeling er en samlet ejerlejlighed med fordelingstal 9.400/11.500 (ca. 100) stemmer, og hver af de 21 solgte ejerlejligheder har fordelingstallet 100/11500 (ca. 1) stemme. Ved generalforsamlingen er det den almene boligorganisation, som handler på boligafdelingens vegne.

Renovering

Efter flere år med renovering, er vi nu kommet i mål. Renoveringen er slut, og regnskabet er på plads. Vi nærmer os nu 1. årsgennemgangen af projektet, hvorfor vi bl.a. allerede har haft en uvildig håndværker til at smørre og gennemgå vores vinduer.

Der vil inden 1. årsgennemgangen komme information ud til alle.

Det betyder også, at vores grønne områder er ved at ligne sig selv igen. Det er skønt at køre gennem Cowboybyen uden byggeaffald, containere mm.

Vi er tilfreds med renoveringen, og synes, at Cowboybyen har fået et løft. Nu skal vi sørge for at følge op på fejl og mangler, og bruge tid på at få lavet en langtidsplan for den fremtidige vedligeholdelse, så vi ikke sidder i samme situation om 10-20 år.

Bestyrelsens arbejde

Både afdelingsbestyrelsen og Ejerforeningens bestyrelse holder møde en gang om måneden. Disse møder holdes samlet, da flere af medlemmerne går igen i bestyrelserne, og da vi ønsker at være sammen om de beslutninger, der træffes på møderne. Det fungerer upåklageligt.

Referater fra møderne kan læses på hjemmesiden og bliver også sendt på mail til de beboere, der har oplyst deres mail til Erling nr. 85.

HUSK at informere og ansøge bestyrelsen, når I laver ting på jeres huse eller i haverne, som kræver dette. Det er godt at være på forkant, og ærgerligt at være den sure bestyrelse, når skaden er sket.

Der er en del beboere, der bruger facebook flittigt. Det er godt, at vi har dette kommunikationsmiddel til at nå hurtigt ud til hinanden som beboere i Cowboybyen. Men det er ikke bestyrelsens forum. Så hvis der er ting man forventer, at bestyrelserne forholder sig til eller reagerer på, skal man rette henvendelse direkte til bestyrelserne.

Belysningen i Cowboybyen har det ikke godt. Derfor er vi glade for, at der nu er godkendt udskiftning af vores gadelamper. Der vil blive opsat nogle prøvelamper snarest, hvorefter vi går i gang med udskiftningen. Det bliver godt med bedre lys og mindre vedligehold.

Der har været en del spørgsmål vedr. antennemasten. Vores kontrakt med Telia er først opsigelig fra d. 1. April 2019, og skal opsiges med et års varsel.

Telia er berettiget til at sætte yderligere antenner op i masten i lejeperioden, såfremt masten kan bære det.

Ny driftsleder og KAB

Vi har siden sidste beretning endnu en gang fået ny driftsleder Allan Andersen. Allan har været ansat siden d. 1/3-17. Vi har fået et rigtig godt samarbejde op at stå med Allen og hele holdet på kontoret. Nu satser vi på ro og stabilitet☺

På det ekstraordinære afdelingsmøde besluttede vi, at tilmelde os den store pakke fra KAB. Det skulle gerne betyde flere mandetimer i marken, da noget af administrationen så overtages af KAB.

Udvalg og arrangementer

Efter renoveringen er den grønne udvalg trukket i arbejdstøjet igen. De har været på Markvandring med Allan, og er ved at lave en plan for vedligeholdelsen af området.

Jubilæumsfesten har vi valgt at udskyde, da vi ønsker, at der skal flere beboere ind over planlægningen. Derfor vil vi gerne nedsætte et festudvalg til dette.

Samtidig ønsker vi også at nedsætte et udvalg, der endnu engang skal kigge på parkering i Cowboybyen samt overdækning af garagerne. Det er ikke specielt kønt at kigge ud over bebyggelsen med alle de forskellige former for trapezplader, der pt bruges som overdækning.

Der har igen i år været både juletræstænding, fastelavn og Skt. Hans. En stor tak til alle dem, der har været med til at få disse arrangementer op at stå. Ingen nævnt ingen glemt☺

Tilbageblik

Bestyrelserne ser tilbage på et år, hvor renoveringen har taget en stor del af dagsordenen. Vi har haft et godt og åbent samarbejde bestyrelserne i mellem og glæder os til det fortsatte samarbejde. Også samarbejdet med ejendomskontoret og KAB har fungeret godt. Vi glæder os til, at kontoret bliver fuldtalligt igen og ønsker John velkommen tilbage i folden, når han er frisk☺

Vi opfordrer alle lejere til at komme til afdelingsmødet og ejerne til at komme til generalforsamlingen i Ejerforeningen.

Formand for Ejerforeningen Mikkel Høgh og repræsentanter for ejerforeningens bestyrelse vil som de foregående år være til stede ved afdelingsmødet for sammen med afdelingsbestyrelsen at kunne uddybe beretningen og deltage i debatten. Til stede vil også fra KAB være økonomimedarbejder Henning Jacobsen, som bistår bestyrelsen med at fremlægge regnskab og budget.

Vel mødt d. 7/9 og d. 11/9.

Henrik Carl Christensen

Formand for afdelingen

Sortemosevej 211

Tlf. 50121839 mail: gukke@pc.dk

Mikkel Høgh

Formand for Ejerforeningen

Sortemosevej 126

Tlf: 51903309 mail: mikkel@famhoegh.dk