

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Sortemosen tirsdag den 13. juni 2017

Fra Ejerforeningen Sortemosen var der deltagere fra Sortemosevej 85, 126, 139 og 145. Fra bestyrelsen for Boligafdeling Sortemosen (ejerlejlighed nr. 1) deltog Hans Henrik Knudsen (89), Aiko Nielsen (104) Peter Toft (195). Fra bestyrelsen for Ejerforeningen Sortemosen deltog Mikkel Høgh (126) , Trine Lund (145) og Erling Pedersen (85).

Forud for generalforsamlingen blev der afholdt beboermøde til diskussion af dagsordenens forslag. Begrundelser og diskussion af forslagene findes i referatet fra beboermødet. Derfor indeholder dette referat kun afstemningsresultaterne.

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent:  
Mikkel (126) bød velkommen og blev valgt som dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent:  
Trine (145) blev valgt.
3. **Tilvalg af stor KAB administrationspakke:**  
Ejerforeningen har allerede stor administrationspakke, så forslaget kom ikke til afstemning.
4. **Deklaration om ny kloakføring Sortemosevej:**  
Afstemningen blev delt i godkendelse af deklARATION og anvendelse af beløbet.  
For godkendelse af deklARATION var der 9800 (4 + 100) stemmer for, ingen stemte imod og ingen stemte hverken for eller imod.  
**Forslaget blev vedtaget.**  
For anvendelse af beløbet til festligholdelse af Cowboybyens 40 års jubilæums var der 9800 (4 + 100) stemmer for, ingen stemte imod og ingen stemte hverken for eller imod.  
**Forslaget blev vedtaget.**
5. **Betaling for vedligehold af tilbygninger til boligerne i Sortemosen:**  
Der var 400 (4) stemmer for forslaget, 9400 (100) stemte imod, og ingen stemte hverken for eller imod.  
**Forslaget blev ikke vedtaget.**
6. **Nye gadelygter:**  
Der var 9800 (4 + 100) stemmer for forslaget, ingen stemte imod, og ingen stemte hverken for eller imod.  
**Forslaget blev vedtaget.**
7. **Smøring af døre, vinduer og låse:**  
Dette punkt var en orientering om beslutningen om at lade en tømrermester udføre arbejdet inden renoveringens 1 års eftersyn, og det kom ikke til afstemning.

**8. Oliering af hårdtræs vindueskarme indenfor:**

Dette punkt vedrører kun Boligafdeling Sortemoen, og det kom ikke til afstemning.

**9. Oliering af hårdtræs gulv i nye altaner:**

Der var ingen stemmer for forslaget, 9800 (4 + 100) stemte imod, og ingen stemte hverken for eller imod.

**Forslaget blev ikke vedtaget.**

**10. Opdateret råderetskatalog (og vedligeholdelsesreglement):**

De to dokumenter skal redigeres og fremlægges igen ved afdelingsmødet i september.

Forslaget kom ikke til afstemning.

Mikkel Høgh (126)  
bestyrelsesformand og dirigent

Peter Toft (195)  
bestyrelsesmedlem