

Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 8. december 2016 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Peter (195), Trine (145), Mikkel (126), Hans Henrik (89) og Erling (85).
Afbud fra Hans (199), Tobias (120), Aiko (104) og Søren (86). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 17. november 2016 – godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** John Farre (Ejd.kt.) er sygemeldt igen, Mikkel (126) skriver til Jan Spohr og Jens Løth (KAB). Ansøgning om udvidelse fra Louise (84) besigtiget og godkendt.
4. **To-Do listen:** De fleste punkter med ejd.kt. udsat. Der arbejdes videre med fornyelse af belysningen i Cowboybyen, så der kan stilles forslag ved ekstraordinært afdelingsmøde/-generalforsamling. Peter (195) undersøger fuldmagt til afdelingsbestyrelsen fra boligorganisationen til at stemme ved generalforsamlinger. Erling (85) lægger referater fra organisationsbestyrelsens møder på hjemmesiden. Det grønne udvalg indkaldes i januar for at lave vedligeholdelsesplaner for de grønne områder.
5. **Renoveringen:** Carporttage: Vi får 26.000 kr. til reparation af carporttage. Ejd.kt. samler opl. om beskadigelser og bestiller plader. Der skal laves tegninger af **godkendte carporttage**, der skal med i Råderetskataloget. Muligheden for plastgulve ud for badeværelse skal også med i råderetten. Der kommer **glasværn** på alle terrasser med mere end 30 cm til jorden, og der kommer **pergola ved de lave huse** som modellen ved nr. 109. Der kommer en praktisk vejledning til de nye bygningsdele i stedet for dem fra leverandørerne.
6. **Mose, KAB- og organisationsmøder:** Intet.
7. **Eventuelt:** I 2017 er bebyggelsen 40 år gammel og det bør fejres! Erling (85) beder om ideer og medlemmer til et arrangementsudvalg på Facebook og mail
Næste bestyrelsesmøder: Torsdag den 12. januar og 2. februar.