

Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 17. november 2016 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Hans (199), Trine (145), Mikkel (126), Tobias (120) og Erling (85). Afbud fra Aiko (104), Hans Henrik (89), Søren (86) og John (ejd.kt.). Mødet blev holdt Sortemosevej 145.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 13. oktober 2016 – blev godkendt med bemærkninger om fjernelse af skur og om tilbygningsprojekter - se under punkt 3. Materiale til og fra bestyrelsesmøder skal sendes til alle medlemmer.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Ansøgning om **fjernelse af skur i 137** blev godkendt med krav om, at skurtaget flyttes ud på carporten. Fjernelse af carport kan ikke godkendes, da det kræver ændring af lokalplan 76. **Udvidelse af terrasse i 89** og **udvidelse af vindfang i 145** blev godkendt. **Ændring af vindfang i 55** kan ske uden højdejusterbar stolpebærer, og afløbet kan føres uden på huset, hvis det forbindes til det rør, der blev monteret i forbindelse med drænarbejdet.

Erling (85) har lavet en oversigt over **standardprojekt projektet**. Mikkel (126) understregede, at der på både afdelingsmøde og generalforsamling i 2014 blev fremlagt og italesat mulighed for udvidelse af både stue og køkken med en tilbygning på 300 cm. Bestyrelserne var enige om, at der med disse oplysninger ikke var behov for at granske sagen yderligere, og at behandling af nye ansøgninger kan fortsætte som hidtil. Ved færdigmelding af ændringer bør ejd.kt. kontrollere, at arbejdet er udført som ansøgt.

Henrik (211) har bedt ejd.kt. om at **fælde de risikabelt store piletræer** på østsiden af Sortemosen. Frida (139) ønsker **nyt flis** på skolestien og **fældning/opretning af træer** ved boldbanen. Trine (145) foreslog at bruge klyngepenge hertil, da der ikke er afsat ret mange penge til vedligeholdelse af de grønne områder. Ejd.kt. foreslog **beplantning af de nye skrænter ved klyngesøen** med f.eks. trædebregner og eng/markblomster, men bestyrelsen vurderer, at ukrudtet i området kun kan holdes nede med en plæneklipper. Mange **hække er fortsat for høje**, og ejd.kt. opfordres igen til at gøre noget ved problemet. Det grønne udvalg blev opfordret til at drøfte **planer for standard og vedligeholdelse af de grønne områder** efter renoveringen og for vedligeholdelse af periferi og træer. Cowboybyens **belysning er i dårlig stand**. De akutte problemer vil blive løst, men der skal afsættes penge til renovering de næste år.

4. To-Do listen: Udsat til næste møde.
5. **Renoveringen:** Områder med stabilgrus retableres af Rambøll, når de sidste containere med Sunes kontor er væk. Ole Jepsens folk fjerner alm. byggeaffald. Alle huse får **trådløse ringklokker**, men man skal selv montere dem. Næste byggemøde holdes 29/11 med bl.a. drøftelse af renoveringen af de lave huse og regnskab for renoveringen.
6. Mose-, KAB- og organisationsmøder: Intet
7. Eventuelt: Både ejere og lejere kan få dækket skader af bebyggelsens forsikring, hvis den dækker. Erling (85) lægger policen på hjemmesiden. Den årlige bestyrelsesmiddag afholdes 24. november.