

Referat fra bestyrelsesmøder tirsdag den 17. maj 2016 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Hans (199), Trine (145), Mikkel (126), Tobias (120), Aiko (104) og Erling (85). Afbud fra Hans Henrik (89) og Ulla (83). Mødet blev holdt i Hyldemosen 46.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 11. april 2016 – godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Udvidelse af terrasse til 126 godkendt, lille køkkenudvidelse i 137 godkendt, ansøgning om fornyelse af køkken i 199 sendes til ejd.kt., ansøgning fra 84 afventer tegninger.
4. **Markvandring:** Der er link til referat fra markvandringen på hjemmesiden. Krav om 2½ meter fra skel skal forstås som Cowboybyens skel og ikke som afstand til hæk. Krav om 1 meter fra hus afventer ejd.kt. vurdering. Der blev konstateret mange hække over 1,8 m. Ejd.kt. bedes om at gennemgå alle hække i Cowboybyen og indskærpe kravet for beboere, der ikke overholder det. Ejd.kt. retter henvendelse om et ulovligt hønsehus, der sandsynligvis ikke opfylder kommunens hønseregulativ. Ejd.kt. bedes gennemgå begge legepladser for behov for reparation og vedligeholdelse.
5. **To-Do liste:** Gennemgået - ejd.kt. vurderer muligheder for ændret placering af renovationscontainere.
6. **Renoveringen:** Kvaliteten af vinduer og døre er ikke i orden. Låsemekanismerne er vanskelige, og specielt kipvinduet er problematisk. Gummilisterne er svage og går let i stykker. Alle døre og vinduer bør gennemgås i hvert hus inden aflevering af byggeriet. Der er fundet en løsning på problemet med badeværelsestermostaterne, og nu diskuteres hvem der skal betale for udskiftning. Der arbejdes på lister over fejl og mangler. Næste byggemøde er i august.
7. **Mose-, KAB- og organisationsmøder:** Ingen møder.
8. **Beboermøde/afdelingsmøde/generalforsamling i juni måned:** Mødet skulle omfatte forslag om ændring af ejerforeningens vedtægter, om carporttage, om vedligeholdelse, om råderet og om husorden. Bestyrelsen mente ikke, det var realistisk at få materiale færdigt til juni, og ønsker udkast til næste bestyrelsesmøde. Det blev foreslået at sende ændring af vedtægten til vurdering hos en advokat. Den ordinær generalforsamling er 12. september.
9. **Eventuelt:** Når det er varmt sænker føleren for udetemperatur på de nye fyr fremløbs-temperaturen, så er vanskeligt at holde varmt i kælderen. Det kan løses ved at sætte føleren ud af kraft - men så sparer man ikke gas i de varme måneder. Den 2. juni holdes midtvejskilde for at fejre, at renoveringen er mere end halvt færdig. Der rejses et telt på plænen med Sankt Hans bålet, og der vil være noget at spise og drikke fra 15-20. Nærmere oplysninger følger.

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til onsdag den 8. juni.