

## **Referat fra markvandring søndag den 17. april 2016 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen**

**Deltagere:** Henrik (211), Hans (199), Mikkel (126), Aiko (104) og Erling (85).

Markvandringen var aftalt på bestyrelsesmødet den 11. april. Ejendomskontoret var ikke interesseret i at deltage, fordi ejendomsfunktionærerne ikke havde kendskab til, hvad beboerne havde fået tilladelse til. John Farre lovede dog at følge op på forhold, som bestyrelsen påpegede. Markvandringen startede ved nr. 126 og gik til nordenden af bebyggelsen, langs søen med Sortemosen til engen, langs skellet mod Digevænget, langs skellet mod Ragnis Vænge og Egekrogen og til slut ind i midten af klynge 4, 5, 6, 7 og 8. Turen blev afsluttet ved klynge 9 på Ballerup Forsynings nye skrænt.

Under turen diskuteredes to problemer, som der skal genovervejes på næste bestyrelsesmøde: Hvordan fortolkes afstandskravet i kommunens hønsevedtægt om 2½ meter til skel? Kravet gør det næsten umuligt at have høns i egen have. Og hvordan fortolkes ejendomskontorets krav om at der skal være fri adgang til husenes vægge. Der er flere eksempler på skure og drivhuse op ad huset, f.eks. ved 98, 55 og 85.

Undervejs blev terrassen ved 128 vurderet og fundet efter reglerne.

Der er rigtig mange hække, der ikke overholder husordenens krav om højst 1,80 m. Det gælder f.eks. nr. 124, 118, 104, 187, 97 og en række huse mod søen. Listen er ikke fuldstændig, så det foreslås, at ejendomskontoret kontrollerer alle hække og giver besked til beboeren, hvor de er tydeligt for høje.

Der er mange stubbe efter piletræer i området, ikke bare fra sneskaderne i oktober 15, men også fra Bodil storme i 2013. De pynter ikke og generer plæneklipping, så det foreslås, at de stubfræses. Der ligger også stammer, grene og opsavede stykker fra fældede træer, som ikke forsvinder af sig selv og bør køres væk.

I mellemrummet ved husene ned mod Sortemosen (vist nok 124-126, 102-104 og 72-74) kan der plantes forskudte hække. På engen ved Sortemosen står standeren med redningskrans skævt og bør rettes op. Udsigten over mosen fra den faste bæk i området bør genskabes ved at lave et hul i pilebevoksningen.

Bedene med rhodendendron ved den nordlige gangsti bør luges, og stolperne i bedene på Sortemosevej ved indkørslen til Cowboybyen bør reableres.

Ballerup Forsynings reablering ved bl.a. 195 og 197 er ikke i orden. Der er lavet en stejl skrænt, det er vanskelig at slå græs på. Der ser også ud til at være flyttet jord fra den lille legeplads på venstre side til forhøjelsen. Området bør vurderes af en gartner, for jorden er ikke klar til græs endnu. Det foreslås at gøre plænen mod Egekrogen færdig først, så den kan bruges af beboerne denne sommer.