

Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 10. marts 2016 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Hans (199), Trine (145), Mikkel (126), Tobias (120), Aiko (104), Hans Henrik (89), Erling (85) og John Farre (ejd.kt.). Afbud fra Ulla (83). Mødet blev holdt i Hyldemosen 46.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 10. februar 2016 – godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** John (ejd.kt.) og bestyrelsen diskuterede, hvordan ansøgninger og tilladelser fremadrettet blev registreret på ejd.kt., idet de tidligere oplysninger stort set manglede. Alle ansøgninger og godkendelser skal via ejd.kt.. Hans Henrik (89), Aiko (104) Erling (85) og John (ejd.kt.) mødes og gennemgår Cowboybyens råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement for at sikre, at de er ajourførte og i overensstemmelse med Lejeloven.
4. **To-Do liste:** Gennemgået.
5. **Renoveringen:** Der er opstillet to midlertidige boliger på fodboldbanen til genhusning af beboere, mens der laves bad i de lave huse. Retablering af terrasser i klynge A er færdig og prissættes. De sidste altantårne er sat op. Tidsplanen holder (!) og renoveringen forventes stadig færdig i oktober 2016.
6. **Rapporten Tryk Bolig 2201:** Rapporten peger på to problemområder: Risikoen for brand fra affaldscontainere placeret direkte op ad trævægge og for vandskader. Hans (199) understregede alvoren og opfordrede til at gøre noget ved affaldshåndteringen. Henrik (211) drøfter muligheder med sagkyndige fra Herlev Kommune.
7. **Overdækning af carporte:** Mikkel (126) har fået lavet tilbud på overdækning af skur og carport med tagpap, sten og afløb på 31.000 kr. pr. tag for de 13 tage i klynge 9. Formålet er at undgå reparation af de ikke godkendte og grimme trapez tage. Skurtagene trænger også til udskiftning, og carport pergolaen kan ikke bære et nyt tag. Løsninger med ståltage og polycarbonat overvejes også.
8. **Mose-, KAB - og organisationsmøder:** Hans Henrik (89) refererede fra organisationsmøde, bl.a. om tilfredshedsundersøgelsen vedr. KAB. Der har været usædvanligt mange indbrud i Hyldemosen, og der er lavet en "Skuf tyven" folder til beboerne (vedhæftet). Opmærksomhed, venlig nysgerrighed omkring fremmede og Bolighjælp anbefales!
9. **Eventuelt:** De nye terrasser er højere, og Aiko (104) gjorde opmærksom på risikoen ved at falde fra dem. Der kan tilkøbes glasplader som værn i enderne.

Næste bestyrelsesmøde er planlagt afholdt mandag den 11. april.