

Referat fra bestyrelsesmøder onsdag den 10. februar 2016 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Hans (199), Mikkel (126), Tobias (120), Hans Henrik (89), Ulla (83), og Erling (85). Afbud fra Trine (145) og Aiko (104). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 7. december 2015 – godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Bestyrelsen godkender, at ejd.kt. vil dække 50% af udgiften til nyt gulv i det store værelse efter en skade. Der blev godkendt udvidelser af vindfang og køkkenen i 145 og af stue i 74. Der er klaget over en tilladelse til udvidelse af terrasse. Ved godkendelser tager bestyrelsen hensyn til naboer og privatliv, men man må acceptere, at vi bor tæt i Cowboybyen. Trine (145) eller Mikkel (126) vil tale med parterne. Bestyrelsen ønsker at træffe den nye leder af ejd.kt. ved næste møde.
4. To-Do liste blev gennemgået.
5. **Renoveringen:** Pia (118) havde opdaget, at udsugningen fra hendes emhætte endte under taget, fordi aftrækket var blevet overdækket med tagpap. Hun var bekymret for skader på huset og for, at det var sket andre steder. Spørgsmålet tages med til Rambøll og byggeudvalget. Kondens på de nye vinduer var blevet drøftet med Kastrup Vinduer og på byggemødet i december. Vinduerne er lavet efter branchens standard, og materiale om kondens lægges på hjemmesiden. Beboerne bedes lave en liste til Henrik (211) over fejl og mangler, som de er blevet opmærksomme på. Sune fra Ole Jepsen fører et regneark med fejl og mangler, som håndværkerne bliver opmærksomme på, men der er ingen tilbagemelding om afhjælpning. Renoveringen går planmæssigt frem - næste byggemøde 10. marts.
6. Rapporten Trygbolig 2201: Udsat til næste møde. Hans (199) finder de vigtigste punkter.
7. **Modeller for finansiering af vedligeholdelse efter ændringer:** Udvalget havde listet fire modeller med indstilling om, at ejerforeningen fortsat stod for vedligeholdelse af husenes ydre uanset ændringer. Bestyrelsen traf ikke nogen afgørelse i sagen.
8. Overdækning af carporte: Udsat til næste møde.
9. **Kommunal anvisning af boliger i Sortemosen:** Bestyrelsen ønsker ikke ændring i boliganvisningen.
10. Mose-, KAB- og organisationsmøder: Intet
11. **Eventuelt:** Hans (199) opfordrede til grundig oprydning, når renoveringen var afsluttet, f.eks. ved en fælles arbejdsformiddag.

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til torsdag den 10. marts fra 19:30 til 21:00