

Herlev, den 12. juni 2016.

Forslag til Ejerforeningens generalforsamling fra Gitte og Erling (85)

Genindførelse af demokratiet i Cowboybyen Ændring af afstemningsreglerne i Ejerforeningen Sortemoen

Ejerforeningens vedtægter ændres således:

- Ved afstemninger om emner, der er fælles for ejere og lejere, har alle husstande to stemmer.
- Der stemmes på en generalforsamling (svarende til beboermødet), der er fælles for lejere og ejere.
- Forslag til afstemning skal sendes til ejerforeningens formand senest 3 uger før generalforsamlingen.

Ejerforeningen kommer derved til at bruge samme afstemningsregler som Boligselskabet Sortemoen.

Motivering:

Som ejerforeningens vedtægter er i dag, er det Boligselskabet Sortemoen, der stemmer på vegne af Boligafdelingen Sortemoen. Der er to problemer i disse bestemmelser.

Praksis har været, at Boligafdeling Sortemosens lejere har stemt ved et afdelingsmøde, og uanset antal deltagere i afdelingsmødet er afdelingens formand så gået videre til generalforsamlingen med alle ca. 100 stemmer og har stemt på lejernes vegne.

Alle beboere i Cowboybyen har altså ikke lige indflydelse på de fælles områder.

Eksempel:

Der stemmes om en plan for genopretning af de grønne områder efter renoveringen.

- Ved afdelingsmødet stemmer 21 deltagende lejere imod og 20 stemmer for.
- Ved generalforsamlingen stemmer 5 ejere imod og 12 stemmer for.

I alt er der 26 beboere imod forslaget og 32 for blandt de fremmødte. Ikke desto mindre vil forslaget ikke blive vedtaget. Lejerne har nemlig uanset fremmøde og indbyrdes stemmefordeling ca. 100 stemmer, dvs. "the winner takes it all".

Det kan ikke siges at være en demokratisk afgørelse, selv om beboerdemokrati netop er et af de bærende principper for den almene sektor.

Ved en vedtagelse af forslaget skal Ejerforeningens Sortemosens vedtægter efterfølgende ændres med juridisk holdbare formuleringer og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Fodnote: Boligselskabet Sortemoen (=Boligorganisationen Sortemoen) er et boligselskab med to afdelinger, Boligafdeling Hyldemoen og Boligafdeling Sortemoen.

Ejerforeningen Sortemoen er en ejerforening, der består af Boligafdeling Sortemoen med fordelingstal 9.400 og 21 ejere hver med fordelingstallet 100.

Cowboybyen bruges som en samlet betegnelse for både lejere og ejere.