

Forslag til ændring af Cowboybyens vedligeholdelsesreglement som følge af renoveringens ændringer

I Cowboybyens vedligeholdelsesreglement indsættes følgende ændringer, der alle stammer fra leverandørernes vejledninger. Tekst, der ikke længere er relevant (f.eks. om farve på vinduer), slettes.

Vinduer og døre:

Der skal for alle vinduer og yerdøre foretages almindeligt vedligehold, der omfatter rengøring og smøring samt kontrol af tætningslister og glasbånd.

Rengøring foretages normalt i forbindelse med rudepudsning, hvor ramme og karmflader afvaskes med vand tilsat alm. rengøringsmiddel. Efterfølgende aftørres flader og kanter.

En gang om året smøres alle bevægelige dele ved hængsler og lukke- og låsebeslag. Specielt er det vigtigt at bevægelige nitteforbindelser ved f.eks. vendebeslag renholdes og smøres mindst en gang om året.

Læs mere i leverandørens vejledning om Drift og vedligeholdelse af døre og vinduer på hjemmesiden.

Badeværelser:

Baderummet bruges og vedligeholdes som nævnt herunder, se nedenstående punkter.

1. Vandlås i bruser

Stålrysten løftes op, og vandlåsen løftes op. Herefter fjernes hår og lignende. Dette bør gøres regelmæssigt.

2. Brusebad Gulvet i baderummet er plant. I bruseområdet er der fald på gulvet mod risten.

Beboeren skal opsætte et bruseforhæng, som ikke må være kortere end 1-2 cm over gulvet.

Overskydende fugt skal aftørres med en skraber straks efter badet. Vi anbefaler at man lægger en bademåtte uden for brusenichen.

3. Fliser på gulv og væg Fliser på væg og gulve rengøres med almindelige rengøringsmidler beregnet til dette. For at holde en pæn overflade, bør fliserne aftørres efter bad, således at vandstænk ikke danner kalk på fliser og fuger. For fliser og andet udstyr i baderummet, bør man i øvrigt følge gængse vejledninger for rengøring og vedligehold af disse materialer.

4. Toilet Toilettet rengøres med almindelige rengøringsmidler beregnet til dette. For at holde en pæn overflade, bør vandstænk aftørres for ikke at danne kalkpletter.

5. Håndvask Håndvasken rengøres med almindelige rengøringsmidler beregnet til dette. For at holde en pæn overflade, bør vandstænk aftørres for ikke at danne kalkpletter. Hvis der er småridser i vasken, kan bruges særligt plejemiddel til at polere vasken med, der er udført af Corian. Plejesæt kan f. eks. købes hos bordpladefabrikken.dk

6. Armaturer Armaturer rengøres med almindelige rengøringsmidler beregnet til dette. For at holde en pæn overflade bør vandstænk aftørres, for ikke at danne kalkpletter. Filter afmonteres og renses med jævne mellemrum for at sikre tilstrækkelig vandgennemstrømning.

7. Loftet Loftpladerne er sandwichelementer beklædt med en folie, der aftørres med en fugtig opvredet klud evt. tilsat sulfo.
8. Lamper Plastpladen fjernes og lysstofrør kan udskiftes
9. Fuger Siliconefuger bør kontrolleres jævnlige. Siliconefuger har en begrænset levetid afhængig af brug og vedligeholdelse af overfladerne i baderummet. Når fuger skal skiftes skæres disse op og der sættes ny fuge ind.
10. Udsugningsventil i loftet Udsugningsventilen i loftet bør lige som loftpladerne aftørres med en fugtig opvredet klud evt. tilsat sulfo. Ventilen må ikke lukkes/ tilstoppes.
11. Reparation af armaturer Hvis armaturer skal skiftes eller der sker skader på vandinstallationen, skal der lukkes for vandet. I skabet bag glashylderne fjernes bagbeklædningen, der sidder med magnetbånd. Bag skabet findes fordelerrør og el samlebox.
12. Udskiftning af fliser hvis en flise er defekt/ødelagt. Flisen varmes med en varmepistol, af samme type som bruges til at fjerne maling med. Herefter slipper flisen stålpladen. Stålvæggens limrester fjernes med en spatel. Ny flise limes på stålpladen, og der fuges efter. Ny lim, fuge og flise bør bestilles på DEBA-fabrikken. Det er samme procedure ved udskiftning af en gulvflise.
13. Opskrining af ekstra udstyr Der bores et hul i flisen på ca. 5 mm. Herefter bores med et metal bor, et hul igennem stålet på ca. 3,6 mm. Der monteres selvskærende skrue på 4,2 mm i stålpladen. Inden skruen sættes i hullet, bør man placere en lille mængde silicone i og omkring hullet, der efterfølgende danner tætning omkring skruehullet. NB! Der bør bores gennem begge stålpladelag og skruen skal gå gennem begge stålplager, se tegning. Der må ikke bores der, hvor der vandrør og elkabler. Der skal altid tjekkes på tegningen inden der bores i væggene. Tegninger findes på ejendomskontoret.

Altaner:

I henhold til KAB's vedligeholdelse regler må der ikke bores i de galvaniserede stålrammer. Galvaniserede overflader rengøres efter behov med stiv kost og sulfovand. Stålbørste eller lignende må ikke anvendes til rengøring. Det er vigtigt at galvaniserede overflader ikke påvirkes af salt, syrer eller baser (calciumchlorid og andet).

Hærdet lamineret glas rengøres iht. DV fra Bo-glas.

Håndlister og altanbund af Termo ask rengøres med blød børste, eller såfremt dette ikke er tilstrækkeligt, afvaskes med lunt vand og blød klud/svamp. Det er vigtigt, at der ikke anvendes hårde eller skarpe genstande til rengøring, da dette vil medføre ridser. Endvidere er det vigtigt, at sand, småsten og lignende fjernes fra brædder i altanbund omgående, da dette vil beskadige overfladen. Termo ask vedligeholdes med en træolie, der er beregnet til udvendig hårdtræ og altid UV bestandig olie. Hyppigheden afhænger af, hvor udsat træet er for vind og vejr, men min. 1 gang pr. år. Første år tilrådes det at mætte træet ved at oliere 2 — 3 gange. Træet patinerer såfremt det ikke får olie. Risiko for vindridser og revnedannelser formindskes ved oliering, husk enderne.