

**Skriftlig beretning 2015-2016 til afdelingsmøde i Sortemosen torsdag d. 8. september kl. 19.00 og Generalforsamling i Ejerforeningen Sortemosen mandag d. 12. september kl. 19.00.**

**Begge møder holdes i fælleshuset, Hyldemosen 46.**

**Til alle beboere i Cowboybyen,**

Denne beretning er gældende for både afdelingsmødet i Boligafdeling Sortemosen og generalforsamlingen i Ejerforeningen Sortemosen. De forslag, der skal behandles på Generalforsamlingen i Ejerforeningen vil forud blive drøftet på et beboermøde for alle beboere i Cowboybyen og på afdelingsmødet i boligafdelingen. Afdelingsmødet tager beslutning om indvendige forhold for lejeboligerne. Generalforsamlingen tager beslutning om udvendige forhold for såvel lejere som ejere.

Den almene boligafdeling er en samlet ejerlejlighed med fordelingstal 9.400/11.500 (ca. 100) stemmer og hver af de 21 solgte ejerlejligheder har fordelingstallet 100/11.500 (ca. 1) stemme. Ved generalforsamlingen er det den almene boligorganisation, som handler på boligafdelingens vegne.

**Renovering**

Dette år har stået i renoveringens tegn. Alle har nu haft berøring med renoveringen, og langt de fleste er færdige. Det ser i skrivende stund ud til, at tidsplanen vil holde, og at renoveringen derfor vil kunne afsluttes i oktober måned. De sidste huse i klynge D mangler at få tagene færdige, og ellers reterer der udførsel af fejl og mangler og genopretning af de grønne områder.

Henrik har haft travlt med sit job som beboerkoordinator, og der er nok ikke den beboer, der ikke har haft kontakt med ham gennem denne renovering. En stor tak for det store arbejde!

Erling har gennem hele renoveringen sørget for, at man på hjemmesiden [www.cowboybyen.dk](http://www.cowboybyen.dk) kan følge med i, hvad der sker på byggepladsen. Også en stor tak for det.

Selv om der har været frustrationer undervejs, og ting nogen steder kunne have været gjort anderledes finder bestyrelserne, at resultatet er blevet godt, og vi ser nu frem til at få fulgt projektet godt til dørs, så vi kan få en normal hverdag op at stå i Cowboybyen igen 😊

**Bestyrelsens arbejde**

Både afdelingsbestyrelsen og Ejerforeningens bestyrelse holder møde en gang om måneden. Disse møder holdes samlet, da flere af medlemmerne går igen i bestyrelserne, og da vi ønsker at være sammen om de beslutninger, der træffes på møderne. Det fungerer upåklageligt.

Referater fra møderne kan læses på hjemmesiden og bliver også sendt på mail til de beboere, der har oplyst deres mail til Erling nr. 85.

HUSK at informere og ansøge bestyrelsen, når I laver ting på jeres huse eller i haverne, som kræver dette. Det er godt at være på forkant, og ærgerligt at være den sure bestyrelse, når skaden er sket.

Der er en del beboere, der bruger Facebook flittigt. Det er godt, at vi har dette kommunikationsmiddel til at nå hurtigt ud til hinanden som beboere i Cowboybyen. Men det er ikke bestyrelsens forum. Så hvis der er ting man forventer, at bestyrelserne forholder sig til eller reagerer på, skal man rette henvendelse direkte til bestyrelserne.

### **Ny driftsleder**

Vi har siden sidste beretning fået ny driftsleder John Farre. John er desværre sygemeldt pt, men starter langsomt op i denne tid. Vi glæder os til at fortsætte samarbejdet med John, når han er tilbage. I mens passer Adam kontoret med hjælp fra driftschef Jens Løth.

I forbindelse med genopretningen af de grønne områder skal ejendomskontoret ind over, så vi kan få en afklaring af, hvem der sørger for hvad. Der vil i klynge A blive startet på dette i den kommende tid.

### **Udvalg og arrangementer**

Udvalgene i Cowboybyen har været presset af reoveringen, så derfor har der ikke været meget tid til at pleje dem. Det grønne udvalg starter op igen i forbindelse med genopretningen af de grønne områder. Plejeplanen for Cowboybyen vedtaget på generalforsamlingen sep. 2014 er stadig gældende.

Der har heldigvis været både juletræstænding, fastelavn, Skt. Hans og byggefester i denne periode, så helt stille er der ikke. En stor tak til alle dem, der har været med til at få disse arrangementer op at stå. Ingen nævnt ingen glemt☺

Cowbofefesten havde vi ikke overskud til i år, men den vender selvfølgelig tilbage næste år. Der er allerede beboere, der har meldt sig til at være med til at arrangere☺

### **Tilbageblik**

Bestyrelserne ser tilbage på et år, hvor reoveringen har taget en stor del af dagsordenen. Vi har haft et godt og åbent samarbejde bestyrelserne i mellem og glæder os til det fortsatte samarbejde. Også samarbejdet med ejendomskontoret og KAB har fungeret godt. Vi glæder os til, at kontoret bliver fuldtalligt igen og ønsker John velkommen tilbage i folden, når han er frisk☺

Vi opfordrer alle beboere til at komme til det fælles beboermøde inden afdelingsmødet, alle lejere til at komme til afdelingsmødet og ejerne til at komme til generalforsamlingen i Ejerforeningen.

Formand for Ejerforeningen Mikkel Høgh og repræsentanter fra ejerforeningens bestyrelse vil som de foregående år være til stede ved afdelingsmødet for sammen med afdelingsbestyrelsen at kunne uddybe beretningen og deltage i debatten. Til stede vil også fra KAB være økonomimedarbejder Henning Jacobsen, kundechef Jan Spohr og driftschef Jens Løth. Disse bistår bestyrelserne med at bl.a. at fremlægge regnskab og budget.

Inden afdelingsmødet torsdag d. 8. september vil der kl. 18.00 være beboermøde, hvor alle forslag diskuteres og motiveres, så alle har lejlighed til at kommentere, spørge og argumentere☺