

Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 10. september 2015 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Tobias (120), Aiko (104), Hans Henrik (89), Ulla (83), Hans (199), Trine (145), Mikkel (126) og Erling (85). Ingen afbud. Mødet blev holdt i Sortemosevej 145.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 8. august 2015 – godkendt.
3. To-Do listen, nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Tobias (120) deltager fremover i mosemøderne sammen med Hans Henrik (89). Ansøgninger om udvidelser afventer notat om ændring af m², råderet eller højere husleje og diskuteres på næste bestyrelsesmøde.
4. Orientering om bygge/renoveringsprocessen: Døre, vinduer, altaner og brædder kører fint efter tidsplanen. Der laves 3 badeværelser om ugen, og arbejdet er pænt og ordentligt. Beboere skal kun undvære toilet i to uger - hertil kommer tid til retablering af vægge og gulve. Landsbyggefonden har givet støtte til 19 tage, hvoraf 16 er færdige og 4 er i arbejde. Herlev Kommune har endnu ikke givet tilsagn om garanti for lån til renovering af tagene. Nogle ejere er utilfredse med at de ikke fik mulighed selv at lave tagene, og deres advokat har skrevet til ejerforeningen om mangler ved udbud og behandling ved beboermøde og generalforsamling. KABs jurister og Kammeradvokaten mener ikke, der er sket fejl.
5. Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde den 24. september: Der er indsamlet underskrifter med ønske om et ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om ejernes mulighed for selv at lade renoveringen af tagene udføre. Der holdes ikke noget beboermøde, men på afdelingsmødet vil der være mulighed for at to repræsentanter for ejerne får mulighed for at begrunde deres ønske om en ændret afgørelse, ligesom lejerne kan begrunde, at afgørelsen fastholdes. Hver part får op til 15 minutter til at fremlægge sine synspunkter, som alle herefter kan diskutere frit indtil forslaget sættes til afstemning. Ved beboermødet i juni anbefalede bestyrelsen et ja, men til dette møde lægges afgørelsen åbent frem til afdelingsmødets afgørelse. Mikkel (126) foreslås som dirigent ved mødet.
6. Eventuelt: Ballerup Forsyning er i gang med at renovere og omlægge en kloakledning tværs gennem Cowboybyen. De retablerer hønsehus og legeredskaber på den lille legeplads og vil kompensere for gener og ulemper, f.eks. med ekstra legeredskaber. Hans (199) beklagede de dårlige muligheder for parkering. Det ville hjælpe med bedre koordinering og mere jævnt arbejde. Han bad byggeudvalget om at indskærpe, at de få pladser blev behandlet med omtanke, og der blev ryddet op i stedet for fyldt op. Det gamle kabelnet bruges ikke længere, og plastsamlekasserne kan fjernes. Prisen undersøges på et metalstativ med overdækning af terrassen ved de lave huse i stedet for den gamle overdækning. Bestyrelsesmiddag afholdes 3. november kl. 19:00.