

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 10. august 2015 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Tobias (120), Hans Henrik (89), Trine (145), Mikkel (126), Martin (ejd.kt.) og Erling (85). Afbud fra Aiko (104) og Ulla (83). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 4. juni 2015 – godkendt.
3. **To-Do liste, Nyt fra Ejendomskontoret, ansøgninger og beboersager:** Notat fra KAB om besparelse ved isolering lægges på nettet. Forslaget om at bruge 109 som beboerhus afventer, 109 og 88 kan bruges til evt. genhusning og udgiften går på byggesagen. Dræning i klynge 1 har været vanskelig og medført vandskade i 53. En ansøgning om festtelt på fællesarealet ved engen blev ikke godkendt. Ansøgning om lyskasse og kældervindue i 90 godkendt. Ejd.kt. har fået et godt tilbud på løbende udskiftning af de ca. 80 resterende fyr med Valiant gasfyr, og arbejdet er i gang. Godkendelse af ansøgninger om udvidelse af køkken/stue i 118 og 126 afventer tegning af vindue og plan. Jan Spohr (KAB) spørges om fremtidig vedligeholdelse af tilbygninger påhviler ejerforeningen eller ansøgeren.
4. **Orientering om bygge/reoveringsprocessen:** Arbejdet på 3 badeværelser starter i denne uge. Arbejdet på tagene skrider frem, men der mangler endeligt svar fra Herlev Kommune. Der blev efterlyst en ajourført tidsplan og en vejledning i vedligeholdelse. Der er problemer med håndlisterne over glasværnet på altanerne. Der kan tilkøbes forskelligt udstyr til badeværelser og tagvindue over trappen. Beboerne skal selv søge bestyrelse og kommune om udvidelse af vindfang, køkken eller stue.
5. **Orientering om mosemøder og fælles drift:** Der er kommet forslag til budget og forretningsorden for det fælles ejd.kt. KAB spørges om et budget baseret på 2014 regnskabstallene. Hans Henrik (89) og Mikkel (126) fortsætter indtil videre.
6. **Evt.:** Boligafdelingen og ejerforeningen har en bestyrelsesansvarsforsikring. Cowboyfesten holdes mandag den 24. august fra 17 til 20. Erling (85) er tovholder og beder beboerne om hjælp med det praktiske.