

Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 4. juni 2015 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Tobias (120), Hans Henrik (89), Ulla (83), Mikkel (126), Erling (85) og Martin (ejd.kt). Afbud fra Trine (145) og Aiko (104). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 7. januar 2015 – godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger, beboersager og To-Do liste: Martin (ejd.kt.) har konstateret, at der er frygtelig mange administrative opgave i ejendomskontoret, og at sammenlægningen af de fire ejendomskontorer måske er skruet forkert sammen. Han er presset af registrering af beboerhenvendelser, regnskab og budgetter, så der ikke er tid nok til at styre folk i marken. Mikkel (126) sagde, at Martin var den fjerde i rækken af ledere, og at en ny person ikke ville løse problemet. Martin (ejd.kt) anbefalede en halvtids kontordame til papirarbejdet, og at afdelingerne fik en stor pakke fra KAB, så økonomiansvaret blev flyttet til driftschefen. Hans Henrik (89) lovede at drøfte sagen ved næste mosemøde. Martin (ejd.kt) oplyste, at John vil være sygemeldt de næste 3 måneder pgra en fodboldsskade, og der snarest søges en vikar. Haveudvidelsen i mosen ved 153 er fjernet, og hønseholdet ved 55 og 183 afviklet.
4. Orientering om bygge/renoveringsprocessen: Arbejdet med vinduer, facader og dræn går fortsat efter planen. Henvendelser fra beboere om afdelingen vil/kan betale for retablering efter renoveringen, f.eks. om el i vindfang, henvises til Henrik (211). Mikkel (126) sagde, at enten skal udgiften afholdes af renoveringsprojektet eller af beboeren, for ejerforeningen har ikke penge til det. Efter planen genetableres terrasser som de var, men beboerne anbefales selv at demontere dem, så der ikke sker skader, og i fremtiden må beboerne selv vedligeholde udvidelser.
Der er kommet en pris på nye tage fra Ole Jepsen. Landsbyggefonden mener den er i den høje ende. I dag blev det oplyst, at der er indhentet to andre tilbud på tage, der begge er højere end Ole Jepsens. Det vil give praktiske problemer at bruge en anden entreprenør, og udsættelse af renoveringen af tagene vil betyde, at en del arbejde med tagvinduer, murkroner og inddækning må udføres igen. Der forventes en afklaring på badeværelserne inden sommerferien. De leveres af bygherren, der så også påtager sig ansvaret for dem. Det vil medføre ekstra tilsyn og omkostninger til Rambøll før og efter installationen. Renoveringen mangler forsat en liste over tilvalg af f.eks. endestykker til terrasse i stueetagen og ekstra vindue over gangen (pris ca. 10.000 kr.). Lejerne vil kunne bruge reglerne om forbedringer under råderetten ved tilvalg af tagvinduet.
5. Sct. Hans / Cowboyfest: Erling (85) sørger for indbydelse, fakler og checker Sct. Hans bålet. Cowboyfest holdes mandag den 24. august fra 17 til 19 med grill, aktiviteter som de seneste år og forhåbentlig også heste. Erling (85) koordinerer og spørger efter hjælpere på mail og facebook.
6. Beboermøde/afdelingsmøde/generalforsamling 08-06-2015: Henrik (211) foreslås som ordstyrer og Erling (85) som referent. Jan Spohr fra KAB vil deltage og Per Zwinge fra Rambøll og Mikkel (126) vil gennemgå behovet for tage og økonomi.
7. Evt: Teknik- og Miljøudvalget har tiltrådt ansøgningen om tilbygninger på et møde den 21. maj, men der er endnu ikke kommet svar fra kommunen.