

Referat fra bestyrelsesmøder onsdag den 7. januar 2015 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Tobias (120), Hans Henrik (89), Ulla (83) og Mikkel (126). Afbud fra Erling (85), Trine (145) og Aiko(104). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent: Hans Henrik (89).
2. Godkendelse af sidste referat fra december 2014: Godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Pr. 1/1 2015 er vores ny afdelingsleder Martin Ove Jacobsen tiltrådt på Mosernes ejendoms kontor. Han skal bruge lidt tid til at sætte sig ind i foreningerne sammen med KAB men vil hurtigt herefter gå i aktion på kontoret – Henrik sørger for at Martin kommer til vores næste Bestyrelsesmøde. Pga. omorganisering er vores sekretærbistand i KAB skiftet til Anne-Lise Weile, og vores forretningsfører Jan Spohr har nu titel af Kundechef. Ingen beboerhenvendelser i den forgangne periode.
4. To-Do listen gennemgået: Enkelte opgaver løst, men mange er på stand by indtil Martin kommer i gang.
5. Nye standardprojekter for tilbygning: Der foreligger tilbud fra arkitekt på kr. 70.000 for udarbejdelse af målfaste tegninger for de 3 projekter for udvidelse af husene (Udvidet vindfang, Udvidet køkken/stue til under altan, Udvidelse af køkken/stue til lidt længere end altan). Tilbuddet forekommer for dyrt – Mikkel, Trine og Erling kontakter anden arkitekt for tilbud.
6. Orientering om renoveringsprojektet: De tre prøvehuse følger plan for udvikling af arbejdsprocesser, men er af flere grunde forsinkede tidsmæssigt: Bl.a. er rørføringer i badeværelser mere forskelligartet end forventet, renovering af vindfang mere kompliceret end først antaget - og fundet af skimmelsvamp i ét badeværelse (et badeværelse der gennem en længere periode har været en udfordring for foreningens vedligeholdelsesbudget) og i tagkonstruktionen på et andet af prøvehusene, har gjort arbejdet væsentligt mere omfangsrigt end planlagt. Udbedring af skimmelsvamp angreb er ikke en del af renoveringsprojektet men må udbedres på foreningens vedligeholdelseskonto og forsikringsaftaler, men det er aftalt at Ole Jepsen A/S påtager sig opgaven som ekstraopgave, når de alligevel har skilt husene ad. Der er byggemøde d. 19/1, hvor vi forventer at prøvehusene er færdige, og arbejdsprocesser dermed fastlagt mere præcist. Herefter vil der blive udsendt en information til alle beboere.
7. Evt.: Det blev diskuteret at om det er muligt at udlægge lejemålet Sortemosevej 109 som fælleshus i boligforeningen. Det er det ét etages hus, der taget ud som prøvebolig til renoveringsprojektet. Huset kunne bruges under renoveringen af de huse der renoveres, det kunne anvendes som bestyrelseslokale, det kunne anvendes af ejendomskontorets folk der arbejder om hverdagen i Sortemosen (de anvender i dag et meget lille skur og mobiltoilet der herved kunne nedlægges), og huset kunne lejes ud til beboere der har behov for ekstra overnatningsfaciliteter (som det er beskrevet i det seneste beboerblad fra KAB). Sagen føres på To Do Listen.