

Orienteringskrivelse

12. juni 2015

Til alle beboere i Sortemosen

Kontrolpriser på udskiftning af tage

På beboermødet i mandags blev prisen på udskiftning af tagene debatteret.

Herunder er til orientering en opstilling af priserne fra de 3 tilbudsgivere og en kortfattet beskrivelse af de arbejder, som er indeholdt i tilbudene.

Tilbud

	Ex. Moms		Incl. Moms
Ole Jepsen A/S			
Renovering af 6 prøvetage	1.170.400,00	kr.	1.463.000
Renovering af 115 tage	20.900.000,00	kr.	26.125.000
I alt	22.070.400,00	kr.	27.588.000,00
Renovering af 100 almene tage	18.240.000,00	kr.	22.800.000
SB Entreprise A/S			
Byggepladsomkostning (52.640,- + moms pr. hus)	6.369.440,00	kr.	7.961.800
Renovering af 121 tage (132.000,- + moms pr. hus)	15.972.000,00	kr.	19.965.000
I alt	22.341.440,00	kr.	27.926.800,00
Renovering af 100 almene tage	18.464.000,00	kr.	23.080.000
Byens tag og facade A/S			
Tømrerarbejde - 121 tage	11.981.000,00	kr.	14.976.250
Taghætter og inddækninger - 121 tage	605.000,00	kr.	756.250
Tagpap - 121 tage	2.272.000,00	kr.	2.840.000
Stillads og totaloverdækning	9.476.000,00	kr.	11.845.000
Byggeplads	451.000,00	kr.	563.750
I alt	24.785.000,00	kr.	30.981.250,00
Renovering af 100 almene tage	20.483.471,07	kr.	25.604.339

29. maj 2015

Tilbudene indeholder følgende arbejder:

Byggeplads: omfatte etablering af byggeplads med driften herunder styring af byggeplads, varsling af beboere, beboerhenvendelser og deltagelse af byggemøde med rådgiver.

Stilladsarbejde: omfatter opsætning af facadestillads omkring alle boliger med totaloverdækninger herunder registrering og diverse rydning for arbejdets udførelse.

Nedrivning: omfatter optagning og bortskaffelse af 2 lag tagpap, tagfiner, isolering, masonitplader, dampspærres som skæres omhyggeligt op langs loftsplader samt taghætter. Alle miljøomkostninger og tilladelsesomkostninger er indeholdt. Der indkøbes og udlægges isoleringsmætter på hele tagfladen som skal anvendes under hele tagarbejdes udførelse.

Skimmelafrensning: der udføres skimmelafrensning af alle eksisterende bjælkespær samt over eksisterende loftsplader. Der udføres 2 micrometertest pr. bolig samt en afsluttende renhedstest.

Ny tagkonstruktion: der etableres en ny dampspærre som monteres på nye klemlister. Der udføres en opretning af alle bjælkespærre, der isoleres med 250 mm isolering, der udføres udluftningslister med ventilation og som underlag for tagpap udføres rupløjede brædder med fer og not i henhold tagbranchens anvisninger.

Stern: der etableres ny opretningsspær som sternkant, der udføres ny vindspærre, facadebrædder forhøjes og udskiftes med 4 styk, ved gavle monteres ventileret facadebræt med indfræset ventilationspalter med fuglenet.

Ny tagdækning: der etableres korrekt fald mod tagbrønde med fald 1:40, der udføres ny tagbrønd, der udføres tagpapopbygning med 2 lag tagpap og opkanter. Der udføres aluinddækninger langs hele tagets begrænsninger. Der udføres nye aftræk på alle boliger, der udføres sammenbygning omkring nye altaner herunder ny inddækninger langs facadekant.

Lejlighedsskel: Der indblæses isoleringsgranulat imellem alle boliger fra terræn til tag. Der etableres korrekt brandadskillelse imellem alle boliger.