

Forslag

01. juni 2015

Til alle beboere i Sortemosen

Vedr. pkt. 4 på ekstraordinært afdelingsmøde den 8. juni 2015: Forslag om at ejerne selv kan stå for tagrenoveringen

Ved opstart af nuværende byggeprojekt blev det besluttet at ejerne havde mulighed for selv at stå for renoveringen, og dermed ikke være med i entreprisen med Ole Jepsen.

Det har været drøftet i byggeudvalget om det også skal være muligt for ejerne selv at stå for en eventuel tagrenovering.

Der har været mange overvejelser men byggeudvalget og bestyrelsen er endt med en fælles indstilling om at give ejerne mulighed for at stå for renoveringen af tagene selv.

Indstillingen sker på baggrund af følgende:

- Byggeudvalget og bestyrelsen mener ikke, at det vil være fair at ejerne skal indgå i et fælles tagprojekt, som de ikke har haft mulighed for at tage stilling til ved renoveringsprojektets start.
- Byggeudvalget og bestyrelsen vurderer, at ejerne måske vil have truffet et andet valg, bl.a. da de vil få en merudgift ved at skulle betale for opsætning, nedtagning og leje af 2 gange stillads - både til egen entreprenør og til Ole Jepsen.
- Der stilles krav om et skærpet tilsyn af en byggesagkyndig. Det betyder, at den byggesagkyndige skal godkende hver delprocess i tagrenoveringen, hvilket skal sikre en tilfredsstillende kvalitet af arbejdet og at arbejdet bliver udført som hos lejerne.

Der rykkes ved forslaget ikke ved, at det fortsat – og også efter renoveringen - er ejerforeningen der har ansvaret for den udvendige vedligeholdelse. Ejerforeningen må derfor sikre, at også byggesagen for de private ejere gennemføres på en fornuftig måde med henblik på at sikre en efterfølgende forsvarlig drift. Dette sker primært ved, at ansvaret for begge byggesager fortsat ligger i det af ejerforeningen nedsatte byggeudvalg. Dette udvalg vil derfor også få til opgave at sætte rammerne op for renoveringen af de private boliger, det være sig krav til udførelsen, tidsfrister godkendelsesordning o.s.v.