

Referat fra bestyrelsesmøder tirsdag den 2. december 2014 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Tobias (120), Aiko (104), Hans Henrik (89), Ulla (83), Trine (145), Mikkel (126), og Erling (85). Mødet blev holdt i Sortemosevej 85.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 3. november 2014 – godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Pia Bakkestrøm har sagt op, og der søges efter en ny driftsleder. KABs projekt med ny serviceaftale må sandsynligvis vente – Hans Henrik (89) spørger Jens Spohr (KAB). Der er søgt om højt vindue i et enderækkehus, men det sagde kommunen nej til under arbejdet med lokalplanen. Samtidig er der søgt om udvidelse af en have uden mulighed efter områdeplanen. Ændringer af områdeplanen skal vedtages af afdelingsmøde/generalforsamling. Erling (85) sørger for at få områdeplanen på hjemmesiden.
4. To-Do listen blev gennemgået.
5. Nye standardprojekter for tilbygning: Ansøgning om udvidelse af husene iht. vedtagelsen på generalforsamlingen i september er sendt til kommunen. De har svaret positivt, men ønsker målfaste tegninger til sagsbehandlingen. Erling (85) kontakter et arkitektfirma og får et prisoverslag. Hans Henrik (89) spurgte til ansvar for vedligeholdelse af tilbygninger, og vil spørge KAB.
6. Orientering om bygge/renoveringsprocessen: Der er sat nye vinduer og ny vandrette brædder i 109. Bad i et af de andre prøvehuse er snart færdigt, og der er sat stillads op. Prøvehusene tager længere tid, fordi det er en afprøvning af arbejdsgange. Arbejdet vil gå hurtigere med mere rutine. Problemerne med vindfang blev ikke løst ved sidste byggemøde. Byggepladscontainerne fylder de nyetablerede pladser og giver parkeringsproblemer. Rambøll vil udsende orientering om renoveringen, og bestyrelsen overvejer også et positivt julebrev til beboerne.
7. Evt: Den kommunale del af Sortemosevej bliver sandsynligvis asfalteret næste år, og krydset med Ring 4 diskuteres stadig.