

## **Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 3. november 2014 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen**

### **Dagsorden og referat**

**Deltagere:** Henrik (211), Tobias (120), Hans Henrik (89), Ulla (83), Trine (145), og Erling (85).  
Afbud fra Aiko (104) og Mikkel (126). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 8. august 2014 – godkendt.
3. Henvendelse fra beboere m.m.: Pia (ejd.kt.) er fortsat sygemeldt. Ansøgning om udvidelse af have, nr. 55: Haveudvidelse ikke er mulig iht. områdeplanen – Mikkel (126) sender svar. En vandskade og et alvorligt angreb af skimmelsvamp har gjort 120 ubeboeligt. Skaden dækkes vist ikke af forsikringen. Huset bliver brugt som prøvhus i renoveringen i stedet for 211. Grundvandspumpen ved nr. 99 havde en alarm i gang i meget lang tid fredag den 17. oktober, og henvendelse til ejd.kt. på telefonsvarer eller på mail nyttede ikke noget, selv om det var indenfor arbejdstid. Der mangler en vejledning ved pumpen om hvad beboerne skal gøre ved alarm, og hvad tilkaldte håndværkere skal kontrollere. Der er også generelt behov for tilbagemelding på henvendelser til ejd.kt.
4. To-Do liste: Der startes en ny liste med bl.a. forsikring og klyngepenge.
5. Orientering fra organisationsbestyrelsesmøde: Vederlaget til organisationsbestyrelsesmedlemmer er afskaffet. Hans Henrik (89) er valgt som formand for Boligselskabet Sortemosen. KAB har lavet skabeloner, der kan bruges til diskussion af serviceniveau. Hans Henrik (89) sender dem til bestyrelsen.
6. Orientering fra Mosemøde: På mødet mellem de fire afdelinger var der enighed om, at man skulle kunne se en samlet oversigt over udgifterne til det fælles ejd.kt., men der er fortsat diskussion om serviceniveau og fordeling af udgifterne. Trafikforholdene i krydset ved udkørslen fra Hækmosen og Sortemosevej til Ring 4 diskuteres stadig.
7. Orientering om bygge/renoveringsprocessen: Dræn og kloak er færdig i klynge A, næsten færdig i B og varslet til start 24. november i klynge C. Ved to huse med vand i kælderen er der fundet hul i rørene, og efter reparation er der tørt i kælderen. Renovering af husene er varslet i klynge A og der holdes informationsmøde for klynge As beboere den 4. november. De tre prøvehuse laves først, og arbejdet på resten af husene i klynge A forventes at begynde 5. januar. Byggeudvalget vil diskutere vindfang på sit møde den 13. november.
8. Evt.: En boligafdeling i Hækmosen kan tilsluttes fjernvarme - Hans Henrik (89) undersøger muligheden i Cowboybyen. Næste bestyrelsesmøde holdes den 2. december kl. 19:30 hos Erling (85).

**Cowboybyens juletræ tændes den 1. december kl. 17:30 på højen i klynge 4.**