

Referat fra bestyrelsesmøder tirsdag den 14. august 2014 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Mikkel (126), Peter (195), Henrik (211), Erling (85), Jens (88), Trine (145) og Hans Henrik (89). Afbud fra Ulla (83), Jens Chr. (51), Cæcilie (97). Mødet blev holdt i Hyldemosen 46.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 11. juni 2014 – godkendt.
3. Henvendelse fra beboere: En beboer ønsker opvaskemaskine, men installationen er blevet ændret efter nyt gasfyr. Bestyrelsen er enig om, at el, vand og afløb til opvaskemaskine er standard i køkkenerne.
4. To-Do listen: Affaldsstativ ved legepladsen skal repareres. Der er lavet Spumabehandling for tredje gang, men ukrudtet kommer stadig igen. Kommunen vil ikke tillade asfaltering af grusklyngerne. Sct. Hans bålet er ryddet. Standarden for fællesarealerne er generelt bedre, men med mulighed for bedre finish, f.eks. omkring sten og ved højen. Beboerne må ikke fjerne nogen form for beplantning på fællesarealerne uden at kontakte grønt udvalg eller bestyrelsen. Haveaffald fra egen have skal som hidtil afleveres til kommunens haveaffaldsordning.
5. Cowboyfest 25. august: Mikkel (126) undersøger ridning og musik til linedance, Erling (85) sender indbydelse, skaffer grill og fyrfade til snobrød, Peter (195) køber kul, øl, vand, pølser og brød. Børn får gratis pølser. Erling (85) annoncerer på Facebook efter nogen til at styre og koordinere festen.
6. Opfølgning på mosemøde: Mødet var noget ustruktureret. Der blev bl.a. diskuteret trafik ved Ring 4. Udgifter til ejd.kt. fordeles nu efter antal boliger i afdelingerne. I flg. notat fra Jens Spohr, som Peter (195) sender til bestyrelsen, har Hyldemosen har betalt for lidt gennem flere år.
7. Orientering om bygge/renoveringsprocessen: 15. august sendes varsling til Klynge A (klynge 8 og 9, nr. 116-130 og 191-223), og arbejdet med renovering af dræn, afløb fra skur og vindfang starter 25. august og vil vare 5 uger. I den periode må der ikke parkeres i klyngerne, og der skal være adgang til afløb fra skurtaget. Fra slutningen af oktober arbejdes på de 3 referencehuse, og i december startes på alle huse i klynge A. Henvendelse vedrørende renoveringen rettes til Hans Bang Munkholt fra Rambøll eller Henrik (211). Erling (85) ajourfører hjemmesiden.
8. Afdelingsmøde 2-9 og generalforsamling 16-9: Forslag til ændring af Råderetskataloget skal med på dagsordenerne. Bestyrelsen vil foreslå at der oprettes et festudvalg til at arrangere fastelavn, Sct. Hans og Cowboyfest.
9. Evt.: Hyldemosens bestyrelse er utilfreds med at Sortemosen kan bruge fælleshuset uden betaling. Peter (195) finder en løsning sammen med Astrid Tind. Peter (195) aftaler og sender datoer for kommende bestyrelsesmøder.