

Referat fra bestyrelsesmøder onsdag den 11. juni 2014 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Peter (195), Ulla (83), Trine (145), Hans Henrik (89), Henrik (211), Erling (85) og Pia Bakkestrøm (ejd.kt). Afbud fra Mikkel (126), Jens (88), Jens Chr. (51) og Cæcilie (97). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 22. maj 2014 – godkendt.
3. Henvendelse fra beboere: Ejd.kt. gjorde opmærksom på, at udskiftning af hele gulve i stueetagen ved skader i køkkenet, vil blive meget dyrt for afdelingen. Peter (195) ser på beslutningen fra mødet 6. marts 2014.
Der kan ofte gå lang tid fra godkendelse af en reparation til beboeren får den udført, og i den periode er udgiften reserveret i regnskabet. Pia (ejd.kt.) bad om at der blev fastsat en frist. Bestyrelsen besluttede, at der højst må gå 3-4 uger fra godkendelse til der er truffet aftale med en håndværker.
4. To-do listen blev gennemgået.
5. Skt. Hans: Erling (85) laver indbydelse og skaffer fakler, Peter (195) kopierer sange, og ejd.kt. ser på bålets størrelse og evt. fugle og dyr, og sørger for, at det kan brænde.
6. Orientering om bygge/renoveringsprocessen: Boligafdelingens kontrakt med Ole Jepsen skrives under i løbet af et par dage. Ved ledighed kan nr. 69 måske bruges som et af de lave huse. På byggemødet den 11. juni blev de praktiske spørgsmål udsat til et senere møde med Ole Jepsen. Rambøll orienterer beboerne, så snart kontrakten er underskrevet.
Ejerne holdt møde 10. juni. Det er ikke længere muligt at lave dele af renoveringen. Ca. halvdelen af de 14 deltagende ejere ønsker at gå med i lejernes projekt. Resten vil selv få lavet arbejdet.
7. Afdelingsmøde i boligafdelingen holdes 2. september. Ejd.kt. sørger for indkaldelse. Generalforsamling i Ejerforeningen holdes 16. september. Indkaldelse er udsendt. Peter (195) og Mikkel (126) skriver den fælles årsberetning. Cowboyfest holdes mandag den 25. august. Erling (85) laver indbydelse.
8. Evt: Der holdes Mosemøde i driftsfællesskabet, bl.a. med diskussion af fordeling af udgifterne. Erling (85) opfordrede ejd.kt. til at bruge arbejdsedler og tidsregistrering som grundlag. Pia (ejd.kt.) oplyste, at simple reparationer blev udført meget billigere og bedre af ejd.kt. i stedet for at tilkalde eksterne håndværkere. Dette anses som en god løsning, men konsekvensen heraf er at de opgaver, der ellers skulle være varetaget af ejd.kt. skubbes bag ud i opgavekøen. Specielt pasning af de grønne arealer er pt. nedprioriteret - ejd.kt. spurgte KAB om ansættelse af ekstra ressourcer for at følge med i det øgede antal opgaver som kontoret varetager, men har fået at vide at dette ikke er muligt. Bestyrelsen står noget uforstående overfor dette paradoks - Peter bringer emnet op på det kommende Mosemøde.