

Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 22. maj 2014 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Mikkel (126), Henrik (211), Erling (85), Peter (195), Ulla (83) og Hans Henrik (89). Afbud fra Trine (145), Jens Chr. (51), Jens (88) og Cæcilie (97). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 7. april 2014 – godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Grusklyngerne er behandlet med Spuma. For høje hække blev diskuteret – Peter (195) vil undersøge, om beboerne kan henvises til og selv betale en hækklipper, hvis de ikke kan holde hækken under 180 cm. Erling(85) og Henrik(211) har været på markvandring med ejendomskontoret og bemærkede bl.a. ukrudt ved indkørslen fra Elme Alle, brændenælder og trævækst ved fodboldbanen og elkabler i græsset fra den gamle mast ved nr. 81. Udbedring af dræn ved Helle i 205 ser ud til at holde kælderens tør.
4. To-do listen: Gennemgås næste gang, hvor Pia fra ejd.kt deltager i mødet.
5. Orientering om bygge/renoveringsprocessen: Der er stadig ikke skrevet kontrakt med Ole Jepsen, hvilket er meget utilfredsstillende og bekymrende. Prisen er steget med ca. 10 mio. kr., og selv om der er huslejeloft skal lånet jo betales tilbage over ganske mange år. Problemerne er bl.a. ønske om længere tid til byggeriet og konstruktionen med både ejere og lejere. Jan Spohr fra KAB havde på sidste byggemøde nævnt fire løsninger:
1) Annullere licitationen, skifte entreprenøren ud og lave nyt udbud, 2) Trække ejerne helt ud af byggeprocessen og lade dem lave egen løsning, 3) Køre videre med deltagelse af ejerne fuldt eller med individuel løsning og 4) Afholde en ekstraordinær generalforsamling og ændre beslutningen om at ejere kan lave individuelle løsninger.
6. Orientering fra Organisationsbestyrelsesmøde den 21. maj: Driftsfællesskabet i moserne holder Mosemøde 19. juni og vil diskutere timesedler som mere objektiv fordeling af udgifterne. De afholdte udgifter til renoveringen i Cowboybyen indgår hverken i ejerforeningens, boligafdelingens eller boligselskabets regnskab.
7. Evt. Intet