

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 7. april 2014 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Mikkel (126), Henrik (211), Erling (85), Jens (88), Peter (195), Ulla (83) og Hans Henrik (89) og Pia Bakkestrøm. Desuden deltog Christian Fries fra KAB ved punkt 3. Afbud fra Trine (145), Jens Chr. (51) og Cæcilie (97). Mødet blev holdt hos Mikkel i So126.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 6. marts 2014 – godkendt.
3. **”Det digitale afdelingsmøde”** – muligheder for bedre inddragelse af beboerne i diskussioner, oplæg og beslutninger ved afdelingsmøder blev præsenteret af Christian Fries fra KAB. Det kan bl.a. ske ved at supplere afstemninger ved afdelingsmøder med elektronisk afstemning. Bestyrelsen diskuterer oplægget på næste møde.
4. **Orientering fra Ejendomskontoret:** Der er lavet en ny (og billigere) aftale om akut håndværkerbistand med et nyt firma. Der bliver kun et telefonnummer til service på varme, Vvs og el efter lukketid. Henvendelser på ejd.kt. to mobiltelefoner handler ikke om akutte opgaver, så de nedlægges, også fordi de er dyre i drift. Der omdeles besked til alle om den nye ordning. Der er lavet ny kontrakt om service på drænvandspumper og brønde. Ejd.kt. vil bede om oplysning om brønde i private kældre. Vikarhjælp i ferieperioder tages med i ejerforeningens budget. Peter (195) holder møde med Pia om langtidsbudget, og budgetmøder med KAB holdes 12. og 19. maj. Markvandring afholdes efterhånden som renoveringen bliver færdig.
5. **To-Do listen:** Blev gennemgået.
6. **Ansøgninger:** Bestyrelsen kan ikke give dispensation til hønsehold ved nr. 55, hvorfor ansøgning herom afslås. Ansøgning om at udvide køkken eller stue med arealet under balkonen blev i princippet godkendt, men skal beslattes på afdelingsmøde og generalforsamling som en tilføjelse til Råderetskataloget. Det samme gælder bestyrelsens ønske om at udvidede terrasser vedligeholdes af beboeren. Ansøgeren om loftsvindue over trappegangen skal spørge kommunen. Ansøgning om hønsehold på fællesareal ved klynge 3 blev godkendt.
7. **Orientering om renoveringen:** Der er endnu ikke skrevet kontrakt med Ole Jepsen A/S. På sidste byggemøde aftales at begynde med 211, 213 og et af de lave som testhuse. 8-9 ejere deltager i det fælles projekt, 4 laver alt selv og de øvrige laver dele af renoveringen.
8. **Beboerkontaktperson** vedr. renoveringen bliver Henrik Christensen, 211.
9. **Eventuelt:** Eftersyn og vedligeholdelse af udendørs belysning venter til renoveringen er færdig. Hans Henrik (89) efterlyste vejledning i vedligeholdelse af gulve, så beboerne ikke risikerer at misligholde dem. Pia svarede, at ejd.kt. gerne vejleder og laver et servicetjek. Pia spørger HOFOR om det skiftende vandtryk i Cowboybyen.