

## **Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 6. marts 2014 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen**

### **Dagsorden og referat**

**Deltagere:** Peter (195), Ulla (83), Trine (145), Hans Henrik (89), Henrik (211), Cæcilie (97) og Erling (85). Afbud fra Mikkel (126), Jens Chr. (51) og Jens (88). Mødet blev holdt i Hyldemosen 46.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 5. februar 2014 – godkendt.
3. Udskiftning af gulve: Ved skader eller misligholdelse i stue eller køkken udskiftes hele gulvet. Ejendomskontoret bedømmer gulvets tilstand. Beslutningen vil kræve flere penge på budgettet, hvilket diskuteres på budget- og regnskabsmødet i maj.
4. Serviceaftale på grundvandspumper: Pia er ved at lave serviceaftale på pumper i private kældere. Der mangler vejledning om hvad der skal gøres, når der er alarm på en udvendig grundvandspumpe.
5. Terrasser efter retablering efter renoveringen: Som udgangspunkt er alle terrasser godkendte, og ændringer skal fortsat søges og godkendes af Ejendomskontoret. Der vil blive stillet forslag om at terrasseudvidelser skal vedligeholdes af beboerne.
6. Tagene skal med i langtidsbudgettet. Pia orienterer om tagenes tilstand ved næste møde.
7. Orientering om renoveringen: Kommunalbestyrelsen forventes at garantere for lån ved mødet i marts, hvorefter der kan skrives kontrakt. Entreprenøren begynder i de høje numre og laver først tre referencehuse. Arbejdet vil vare 6-8 uger pr. hus og begynder indefra.
8. Beboerkontaktperson: I forbindelse med renoveringen er der brug en kontaktperson fra byggeudvalget mellem entreprenør, ejendomskontor og beboere til løsning af konkrete problemer som f.eks. nøgler. Arbejdsbeskrivelse aftales mellem driftschef, ejendomskontor og entreprenør. Henrik (211) overvejer at søge.
9. Eventuelt: Ninna Auvinen er ansat som ny driftschef. Peter (195) forestår afstemning om hønsehus i klynge 8. Der bliver ikke fjernet hestepærer når hestene fra Herlev Rideskole kommer gennem bebyggelsen, så de er ikke velkomne. Pia ringer til rideskolen.

**Det indskræpes, at løse hunde ikke er tilladt i bebyggelsen.**