

## Referat fra bestyrelsesmøder onsdag den 5. februar 2014 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

### Dagsorden og referat

**Deltagere:** Mikkel (126), Henrik (211), Erling (85), Peter (195), Trine (145), Hans Henrik (89), Cæcilie (97) og driftsleder Pia Bakkestrøm og praktikant Jonatan fra Ejendomskontoret.. Afbud fra Ulla (83), Jens Chr. (51) og Jens (88). Mødet blev holdt Sortemosevej 126.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 9. december 2013 – godkendt.
3. Siden sidst: Ajourført To-Do liste udsendes af Erling til næste møde. Pia har lavet notat til revisor om budgetafvigelse til revisor pgra. prøveboligen. **Gasfyr** og servicekontrakt diskuteres på næste bestyrelsesmøde. Der er brugt 159.000 kr. mindre til gasfyr i 2013 og beløbet overføres til 2014. Ved udskiftning af gasfyr kan det flyttes ned i kælderen, hvis beboeren selv betaler meromkostning.  
**Opfølgning på markvandring:** Pia har som aftalt sendt 2. advarsel om overholdelse af husordenen. Legehuset ved nr. 81 er fjernet. Afskærmning af container i klynge 2 sættes på budgettet for 2015. Anvendelsen af skuret ved nr. 51 skal overvejes, fordi det er i meget dårlig stand. **Gulve:** En konkret ansøgning om nyt (billigere) gulv i hele stueetagen efter vandskade i køkkenet blev godkendt. Gulve på 1. sal diskuteres generelt ved et senere møde. **Indbrud:** Beboerne opfordres til opmærksomhed og nabohjælp. Indbrud gennem hoveddøren kan gøres vanskeligere ved at skifte til længere skruer i låseblik i karmen. De kan fås på ejendomskontoret. Regnvands**afløbsbrønde** er rensat for sten og spulet. Der blev efterlyst vejledning ved alarm på drænbrønde og service på drænbrønde i private kældere.
4. Retningslinjer for bestyrelsens godkendelse af ansøgninger vedr. udnyttelse af fællesarealer: Peter (195) og Erling (85) har lavet udkast, som blev godkendt med tilføjelse af Mogens Wests krav om at hønsehuse skulle være mindst 1 meter fra husene for at undgå rotter og give adgang til facaden.
5. Ansøgning om brug af fællesarealer ved klynge 3, og om hønsehold ved nr. 55 og klynge 8: Klynge 3s ansøgning om fortsat brug blev godkendt, Klynge 3s ansøgning om hønsehold skal konkretiseres og genfremsendes, og Klynge 8s ansøgning om hønsehold blev godkendt, Det fremgår ikke klart af ansøgningen fra nr. 55, om den vedrører hønsehus i egen have eller om brug af fællesareal. Erling (85) skriver udkast til svar til alle, som sendes af Ejendomskontoret.
6. Orientering om renoveringsprocessen: Ejerne skal med kort frist til 15. marts afgøre, hvordan de vil deltage i renoveringen, og skal lave individuelle kontrakter med Ole Jepsen A/S. Altaner, døre og vinduer vil kunne købes hos entreprenøren. Mikkel, Trine og Erling arrangerer møde med Ole Jepsen til diskussion af tidsfrister og kontrakt. Når byggeriet går i gang vil der først blive lavet to prøvehuse. Forslaget til varslingsskrivelse fra Rambøll er udsendt til alle den 4. februar. Der er informationsmøde for alle beboere mandag den 10. marts 19:00-21:00 i Fælleshuset Hyldemosen 46.
7. Fastelavn: Vi slår katten af tønden søndag den 2. marts kl. 11:00 ved Klynge 1. Erling laver invitation, Peter skaffer boller, kroner og beder Ejendomskontoret om at skaffe tre tønder i stigende

størrelse, Hans Henrik bestiller ca. 80 slikposer til ca. 20 kr., og Trine kommer med Gl. dansk, Jägermeister og glas. Bestyrelsen mødes 10:30.