

Ejerforeningen Sortemoosen

Budget 2015

Budgettet er godkendt på ejerforeningens generalforsamling den 16. september 2014

Formand

Noter	1.000 kr.		
	Budget 2015	Budget 2014	Regnskab 2013
INDTÆGTER			
1) Indbetalt til fællesudgifter	2.391.000	2.391	2.448
Diverse indtægter	46.000	45	45
INDTÆGTER I ALT	2.437.000	2.436	2.493
UDGIFTER			
2) Skatter, afgifter og forsikringer	-165.000	-183	-158
3) Administrative udgifter m.v.	-236.000	-225	-150
4) Renholdelse	-993.000	-704	-981
5) Almindelig vedligeholdelse	-241.000	-221	-116
6) Planlagt og periodisk vedligeholdelse	-1.253.000	-1.110	-374
UDGIFTER I ALT	-2.888.000	-2.443	-1.779
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-451.000	-7	714
Renteindtægter	9.000	7	9
ÅRETS RESULTAT	-442.000	0	722
Budgetunderskuddet opkræves ejerlejlighedsejerne			

1.000 kr.

Noter	Budget 2015	Budget 2014	Regnskab 2013
1) Indbetalt til fællesudgifter			
Ejerlejlighed	1.954.000	1.954	2.001
Ejerlejlighed	437.000	437	447
Ejerlejlighedsejere	2.391.000	2.391	2.448
2) Skatter, afgifter og forsikringer			
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	1.000	20	0
Renovation	10.000	10	7
Forsikringer	132.000	130	125
El	22.000	21	26
Varme	0	2	0
	165.000	183	158
3) ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL EJERFORENINGEN SORTEMOSEN			
Administrationsbidrag, grundbidrag	105.000	102	103
	105.000	102	103
Obligatoriske ydelser			
Honorar vandregnskab - grundregnskab, fremmed aflæser 121,00 lejemålsenheder á 125,00	15.000	15	15
Antennepositioner	1.000	1	1
	16.000	16	16
Valgfrie ydelser			
Deltagelse i afdelingsmøder	5.000	0	5
	5.000	0	5
	126.000	118	123
Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	14.000	14	6
Rådighedsbeløb	3.000	5	3
Kurser	2.000	2	0
Mødeudgifter	10.000	5	8
Diverse gebyrer	0	0	1
Konsulentbistand	31.000	31	0
Revision	10.000	10	9
Diverse	40.000	40	0
	110.000	107	27
	236.000	225	150

1.000 kr.

Noter	Budget 2015	Budget 2014	Regnskab 2013
4) Renholdelse m.v.			
Lønninger m.v.			
Ejendomsfunktionærer	877.000	619	868
Rengøring	7.000	1	7
Traktoromkostninger	11.000	10	9
Snerydning	16.000	14	17
Renholdelse diverse:			
Kontorhold	7.000	0	7
Måtter	1.000	0	1
PC-pakke	13.000	12	13
Desinfektion	0	0	1
Renholdelse, diverse	3.000	0	2
Drift af ejendomskontor	46.000	42	45
Drift af varmemesterkontor	5.000	1	5
Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr	7.000	5	7
	993.000	704	981
5) Almindelig vedligeholdelse - se specifikation			
Terræn	32.000	12	41
Bygning, klimaskærm	90.000	90	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	15.000	15	0
Bygning, fælles	15.000	15	67
Bygning, tekniske installationer	54.000	54	6
Materiel	35.000	35	1
	241.000	221	116
6) Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
Terræn	185.000	105	72
Bygning, klimaskærm	955.000	915	83
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	0	9
Bygning, fælles	0	0	9
Bygning, tekniske installationer	50.000	50	91
Materiel	63.000	40	45
Primære bygningsdele	0	0	9
Kompletterende bygningsdele	0	0	8
VVS-anlæg	0	0	1
El-anlæg	0	0	29
Øvrige bygningsdele og anlæg	0	0	19
	1.253.000	1.110	374

Fordelt til:

Noter Budget 2015 2201-1 0956-4

Ejerlejlighed 1 Ejerlejlighed 2 - 22

7) Fordelings nøgle	INDTÆGTER		
F1	201 Indbetalt til fællesudgifter	2.391.000	436.617
F1	202 Renteindtægter	9.000	1.643
F1	203 Diverse indtægter	46.000	8.400
		2.446.000	446.661
	UDGIFTER		
F1	106 Skatter, afgifter og forsikringer	-165.000	-30.130
F1	112 Administrative udgifter m.v.	-236.000	-43.096
F1	114 Renholdelse	-993.000	-181.330
F1	115 Almindelig vedligeholdelse	-241.000	-44.009
F1	116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	-1.253.000	-228.809
		-2.888.000	-527.374
	Forhøjelse af a conto bidrag	-442.000	-80.713

Fordelingsnøgler

F1	Systemnr.	Navn	pr. m ²	%	F2
	2201-1	Ejerlejlighed 1	9.400	81,74%	
	0956-4	Ejerlejlighed 2 - 22	2.100	18,26%	
			11.500	100,00%	