

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 9. december 2013 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Mikkel (126), Peter (195), Ulla (83), Trine (145), Hans Henrik (89), Henrik (211), Erling (85) og Jens (88). Afbud fra Jens Chr. (51) og Cæcilie (97). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) blev valgt.
2. Sidste referat fra 2. oktober 2013 mangler.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: **Nyt fra driftsleder Pia Bakkestrøm:** Otto Kulmbak fratræder sin stilling den 31/12 og har sidste arbejdsdag fredag den 13. Der er ved at blive ansat en vikar for 3 måneder. Driftschef Mogens West er fratrædt. Der afholdes kursus i kontering (især 115, 116 og 119), budget og regnskab for bestyrelsen den 8. januar kl. 18:00 i Hækmosen 2F. Tilmelding til Pia senest 6. januar.

To-Do listen blev gennemgået. På markvandringen blev der konstateret adskillige ulovlige forhold, og Ej.d.kt. har skrevet til de pågældende, men har ikke fået svar og vil rykke. KAB spørges om sanktionsmulighed ved ejeres evt. manglende overholdelse af husordenen.

Fællesarealer: Ansøgninger: Der er kommet ansøgninger om brug af fællesarealer til hønsehold fra klynge 3 og 8. Peter (195) og Erling(85) vurderer, hvordan ansøgninger kan behandles i bestyrelsen, hvordan Ej.d.kt. bliver inddraget, og hvordan ansvaret for brug kan placeres, så brug og bortfjernelse af hønsehuse ikke medfører udgifter for bebyggelsen. Der er kommet en henvendelse fra nabo om risiko ved væltede træer langs Tibberup Å. Mikkel (126) svarer, at området er under løbende tilsyn og vedligeholdes i henhold til Cowboybyens Plejeplan, og at der pt. ikke er afsat penge til fældning af træer i budgettet. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at ejendomsfunktionærerne ikke var synlige, og at der ikke blev fjernet affald eller nedfaldne grene fra de grønne områder. Pia oplyste, der var medarbejdere i Cowboybyen hver dag, og at hun ville undersøge spørgsmålet.

4. **Byggesagen: Status på arbejdet:** Licitationen blev vundet af Ole Jepsen, men til en højere pris end budgetteret, bl.a. fordi badeværelser og altaner bliver helt fornyet. Byggeudvalget har derfor aftalt at søge om flere penge hos Landsbyggefonden. Ansøgningen er endnu ikke sendt, og Mikkel (126) rykker projektleder Lars Nilsson. Det var aftalt, at arbejdet med dræn skulle startes efter licitationen, men det er ikke sket. Mikkel (126) undersøger hvorfor det ikke er sket hos projektleder Lars Nilsson.

Informationsmøde for ejere: Ejerne har mulighed for at deltage i hele renoveringen eller dele heraf og selv lade resten udføre. Betaling til entreprenøren skal deponeres eller der skal stilles bankgaranti. Der skal laves syn af, hvad der skal laves før og efter arbejdets udførelse. Ejerne holder informationsmøde den 15. januar kl. 19:30 i Hyldemosen 46. Bestyrelsen holder formøde 7. januar kl. 18:30 i Hyldemosen 16.

5. **Evt.:** Flisdynge ved klynge 2 bliver fjernet. Boliger med grundvandspumper i kælderen skal kontakte ejd.kt., så de kan efterses. Kattelerm kan sættes op efter ansøgning til og tilladelse fra til ejd.kt. Den skal reableres ved fraflytning.

Best.møder i 2014 er aftalt datoerne tirs.7/1, ons.5/2, tors.6/3, man.7/4, tirs.6/5 og ons.4/6.