

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 5. august 2013 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Mikkel (126), Henrik (211), Erling (85), Jens (88), Peter (195), og Cæcilie (97). Afbud fra Ulla (83), Trine (145), Hans Henrik (89) og Jens Chr. (51). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 20. juni 2013 – godkendt med nedenstående bemærkning til diskussionen om renovering: ”Vi forventer nye og innovative løsninger med estimerede priser tæt på budget, hvis tillægsbudgetterne skal kunne godtages. Herunder en vinduesløsning med forbedret åbne/lukkesystem på badeværelset med et design, der kan genbruges i trappeopgangen, samt et nyt design af et forbedret vindfang, der vil være realistisk at etablere indenfor budgettet.”

Referat fra ejerbestyrelsens møde:

3. **Nyt fra Ejendomskontoret**, herunder ansøgninger og beboersager: To-Do listen blev ikke gennemgået. En ansøgning om vindue i køkken og kælder blev godkendt. Mikkel kontakter en ansøger om haveudvidelse og sætter mål. En anden ansøgning om haveudvidelse kan ikke godkendes efter områdeplanen. Ejendomskontoret spørges om assistance til en have, der var helt sammengroet ved overtagelse. Der skal ikke fornyes flere træfacader før efter renoveringen, og Mikkel kontakter Pia om ny markvandring – f.eks. 29/8 efter Åbent hus.
4. **Renoveringen:** Byggeudvalget ønsker møde uden Witraz med projektleder og driftchef om forholdet mellem ejere/lejere, styring af projektets økonomi og tid, og referaterne fra byggemøderne. Der kan være problemer med at plads omkring vaskemaskine i det nye badeværelse. Desuden er glasvæggen, vasken og spejlet også meget store. Der skal tages hensyn til bemærkninger til renoveringen når der har været Åbent Hus torsdag den 29/8 fra 17-19 og søndag den 1/9 fra 13-15, hvor der vil være repræsentanter fra byggeudvalget, ejendomskontoret og arkitektfirmaet.
5. **Sankt Hans:** Der skal laves et bedre bål til næste år!!
6. **Cowboyfesten** afholdes mandag den 26. august fra 17 – 20. Erling (85) laver invitation, skaffer grill, dåser, søm og snobrød, Mikkel (126) skaffer heste, laver guld og instruerer Cowboydans, Peter (195) skaffer pølser, øl og sodavand.

Referat fra afdelingsbestyrelsens møde:

3. Renoveringen – se ovenfor.
4. **Budgetmøde:** Holdes inden afdelingsmødet
5. **Afdelingsmøde:** Holdes 2. september kl. 19:00 i Fælleshuset Hyldemosen 46. Ejerforeningens bestyrelse kan deltage. Peter (195) og Mikkel (126) laver fælles skriftlig beretning.
6. **Evt.:** Middag aftales på bestyrelsesmødet den 10. september. Erling (85) køber fælles grill til Cowboybyen.