

## Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 20. juni 2013 i Ejerforeningen Sortemosen

### Dagsorden og referat

**Deltagere:** Mikkel (126), Henrik (211), Erling (85), Jens (88), Peter (195), Ulla (83), Trine (145), Hans Henrik (89) og driftsleder Pia Bakkestrøm. Afbud fra Jens Chr. (51) og Cæcilie (97). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 16. maj 2013 – godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Bestyrelsen bød velkommen til Pia Bakkestrøm, der er ansat som ny driftsleder fra 15. juni. Cowboybyens telt udskiftes med et nyt i samme størrelse med bundramme for ca. 4.200 kr. Væggene omkring de små værelser og gangen på 1. sal er ikke-bærende og må fjernes efter ansøgning til Ejendomskontoret.
  - To-Do listen blev gennemgået: Jens (88) finder en pris på et udendørs bordtennisbord, men gjorde opmærksom på, at det jo kun kunne bruges i stille vejr. Der kommer snart rapport om solenergiprojektet. Ejendomskontoret checker udsendelse af indkaldelse til afdelingsmøde 2. september og generalforsamling den 16. september.
  - Der indhentes tilbud på pileflet omkring den grimme container ved den store legeplads.
4. Opsamling fra markvandring: Ejendomskontoret sender påtale af nogle forhold. Fællesarealer: Udkast til retningslinier for bestyrelsens tilladelser til brug af Cowboybyens fællesarealer blev positivt diskuteret. Erling (85) reviderer og tilføjer, at der skal være fælles og fri adgang, at ansøgningen skal have været til høring i klyngen og der skal være flertal for den, at det ansøgte skal vedligeholdes, og at tilladelsen kan tilbagekaldes. Retningslinierne skal godkendes på afdelingsmøde/generalforsamling. Erling erindrede om, at plejeplanen for de grønne områder også skulle godkendes.
5. Renoveringssagen og ekstraarbejder: Der arbejdes med badeværelset i prøvehuset: loft og gulv, alle vægge omkring, alle installationer i og gulvet i gangen foran badeværelset er fjernet! Det nye sættes ind den 25. og 26. juni. Prøvehuset (forhåbentligt også med nye vinduer) vil kunne ses i august måned. Der kommer tegninger af badeværelser, altaner og metalbånd på Cowboybyens hjemmeside i uge 26. Arkitektfirmaet har specificeret regningen for projektmateriale til prisindhentning for ekstraarbejdet og sat den lidt ned. Bestyrelsen diskuterede de 7 områder:
  - 1. Kælderydervægge (drænplader og udvendig isolering) 60.000 kr.: Bestyrelsen ønsker at diskutere resultater fra undersøgelserne af dræn og anbefalinger fra EKJ og EKAS med projektleder Lars Nilsson, driftschef Mogens West og Ejendomskontoret inden der tages

stilling. Ejendomskontoret kontrollerer, at numrene på de 15 huse med vand i kælderen er korrekte.

- 2. Kældergulve (omfangsdræn): 10.000 kr. Diskuteres som punkt 1.
  - 3. Facader (udskiftning af vandrette brædder og galvaniseret stålplade) 130.000 kr.: Ønskes udført.
  - 4. Altaner (helt nye altaner med overdækning og tagafvanding) 220.000 kr.: Ønskes udført.
  - 5. Tag (nye tagvinduer i bad) 30.000 kr.: Bestyrelsen mener, at udskiftningen af tagvinduer skyldes, at det bliver nødvendigt at fjerne loftet i badeværelset. Der er derfor ikke tale om ekstraarbejde.
  - 6. Døre og vinduer (mulighed for gavlvindue i enderækkehuse) 30.000 kr.: Ønskes udført. Det er et lille beløb, som giver kommunal godkendelse af gavlvinduer som en del af projektet. De forskellige muligheder for vinduer skal alle med, men det er ikke klart, om et ekstra tagvindue (over gangen?) er omfattet.
  - 7. Vindfang/ skure tagdækning og afløb (udvidelse af vindfang) 150.000 kr.: Ønskes ikke udført. Hvis nogen ønsker udvidelse af vindfanget, kan de eksisterende tegninger bruges. Bestyrelsen ønsker bekræftet, at afløb fra vindfang/skur er en del af projektet, og ønsker afklaret, om tagdækning på skur og carport er med.
  - Ejerboliger: Bestyrelsen kan ikke acceptere, at arkitektfirmaets honorar for obligatorisk eller tilvalgsarbejde er 10 %, idet der benyttes en lavere sats i resten af projektet.
  - Bestyrelsen ønsker bekræftet, at projektets tegninger er til rådighed for Ejendomskontor og beboere i Sortemosen, når renoveringen er afsluttet.
6. Sankt Hans: Peter (197) har sange og får Ejendomskontoret til at samle bålet sammen. Hans Henrik (89) køber fakler.
7. Evt. -