

# REFERAT

## **AFDELINGSBESTYRELSEN FOR BOLIGAFDELINGEN SORTEMOSEN**

### DAGSORDEN

**BESTYRELSESMØDE ONSDAG D. 10. 04.13.** kl. 19.30 (Hyldemosen 16 )

1. **Valg af referent**  
Peter, 195, valgt
2. **Godkendelse af referat**  
godkendt
3. **Byggeudvalgsmøde 03.04. 13.**  
Der blev ved mødet vedtaget at godkende en lidt dyrere løsning for renovering af toilet/badeværelse ( kun for lejemål), da denne vil være mere holdbar. Landbyggefonden anbefaler dette, og fonden er formodentlig villig til at forhøje beløbet til renovering. Imidlertid er bestyrelsen indstillet på at det oprindelige budget skal holdes og dermed den godkendte huslejestigning (27 kr pr kvadratmeter / år , hvilket for de store lejemål ( 100 kvm) vil sige 225 kr i månedlig huslejestigning) Det er vigtigt for bestyrelsen at pointere dette, da der efter sigende har været rygter om langt højere stigning på huslejen. Når det endelige budget foreligger, hvilket det efter planen skulle gøre i sep/okt 13, når renoveringsarbejderne har været i licitation, vil byggeudvalget forsøge at finde pengene til den lidt dyrere løsning for badeværelserne. Skulle det vise sig, at det ud fra en byggeteknisk vurdering vil være hensigtsmæssigt med lidt dyrere løsninger end oprindelig antaget og/eller skulle prisudviklingen presse budgettet, kan det komme på tale at bede Landsbyggefonden om en forhøjelse af den totale byggesum. Dette kræver imidlertid, at den eventuelle højere husleje/renoveringssum godkendes af et afdelingsmøde(lejerne), en generalforsamling (ejerne) samt vedtages i Boligselskabet Sortemosens organisationsbestyrelse. Endelig skal enhver forhøjelse af husleje godkendes af Herlev Kommunalbestyrelse.
4. **Vedligeholdelse af gulve**  
Bestyrelsen oplever, at der er et særligt problem omkring vedligeholdelse af gulvene, da de i mange lejemål er slidt op eller tæt på at være det og derfor svære at vedligeholde. Bestyrelsen vil i samarbejde med KAB prøve at finde en løsning på problemet ved blandt andet at kigge på langtidsbudgettet for vedligeholdelse.

**5. Henvendelse til håndværkere uden for ejendomskontorets lukketid.**

Punktet udskydes til næste bestyrelsesmøde

**6. Opfølgning på sagen om ” 0 – fejl”**

Sagen tages på som punkt på forestående organisationsbestyrelsesmøde , 15. maj. Det er her på sin plads igen at opfordre alle lejere og ejere til at undersøge om deres husstandsforsikring omfatter kortslutningsfejl. Hvis ikke, vil bestyrelsen igen anbefale, at man får dette som tillæg til husstandsforsikringen. Da vi har haft en uheldig sag mht kortslutning/ ”0”-fejl i bolig ( skader for 55000 kr. ) har ejerforeningsbestyrelsen besluttet at lade samtlige målerinstallationer efterse/efterspænde af autoriseret installatør. Dette arbejde er nu næsten afsluttet. Der mangler desværre et mindre antal boliger, som det har været svært at få adgang til. Bestyrelsen opfordrer til, at de manglende husstande samarbejder med ejendomskontoret om at få efterset de sidste installationer. Ved gennemgangen er der fundet løse forbindelser i to boliger.

**7. Organisationsbestyrelsen**

**8. Indkøb af I-pad til formand for afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen har bevilget, at den indtil enhver tid siddende formand for afdelingsbestyrelsen har adgang til at bruge en I-pad/tablet til arbejdet for afdelingen.

**9. Evt.**

Intet under dette punkt

**For referatet: Peter, 195**