

Referat fra bestyrelsesmøder onsdag den 13. marts 2013 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Peter (195), Hans Henrik (89), Ulla (83), Henrik (211), Erling (85) og driftsleder Michael Hoffmann. Afbud fra Mikkel (126), Jens (88), Trine (145), Jens Chr. (51) og Cæcilie (97). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 18. februar 2013 – godkendt.
3. **Nyt fra Ejendomskontoret**, herunder ansøgninger og beboersager: Nedslidt traktor udskiftes med mere anvendelig model med knækstyr, hvor der kan monteres forskellige redskaber. Grusklyngerne bliver igen behandlet med Spuma når ukrudtet er spiret. Forespørgsel om hæk af pileflet i stedet for avnbøg afvises med henvisning til husordenen. Ejd.kt. undersøger priser på andre typer belysning og sætter gennemgang på næste års budget. Udskiftning af nedslidte gulve sker fremover med flydende klik-gulve, som kan lægges uden at fjerne de gamle og som også kan slibes.
 - **To-Do listen:** Efterspænding af udvendige klemrækker er udført, hvor der er let adgang. Ejd.kt. laver aftale om tid med øvrige huse.
 - **Træbeskæring/fældning:** Ejd.kt. har aftalt beskæring af træ ved nr. 81. Beskæring af piletræer ved Klyngesøen afsluttet, og Ejd.kt. bestiller bortkørsel af grene.
4. **Renovering:** Opsamling på byggemødet: Bestyrelsen var mildt sagt forbløffet over Witraz nye vurdering af prisen på renoveringen. Sortemosen er bundet af den økonomiske ramme besluttet på afdelingsmødet/generalforsamlingen den 25. april 2012.
https://sites.google.com/site/cowboyby/Home/dokumenter/2012_04_25_referat%20af_ekstraordin%C3%A6r_afdelingsm%C3%B8de_i_Sortemosen_om_renoveringsprojekt.pdf?attredirects=0&d=1
Witraz gennemgår vurderingen igen til næste møde den 3. april. Den endelige pris kendes efter udbud og licitation, og så skal renoveringen igen på afdelingsmøde/generalforsamling og til Landsbyggefonden og Kommunalbestyrelsen. Ombygning af prøvehus og udbedring af dræn starter i marts måned.
5. **Hjemmesiden:** Der kommer mere og mere indhold, bl.a. sider med spareråd, plejeplan for de grønne områder https://sites.google.com/a/cowboybyen.dk/cowboybyen/file-cabinet/2013_03_08_plejeplan_udkast_4.pdf?attredirects=0&d=1 og fotos fra 1979.
6. **Evt.:** Peter (195) orienterer organisationsbestyrelsen om klemrækkesagen i Sortemosen, der måske rejses af lejernes landsorganisation (LLO). Bestyrelsesmedlemmer fra Sorte-, Hæk- og Hyldemosen har besøgt trafikforholdene ved Ring 4. Der er lavet notat med forslag til forbedringer med særlig vægt på bedre skolevej og bløde trafikanter. Fordelingsnøglen i driftsfællesskabet er nu efter antal boliger i de fire boligselskaber. Sortemosen betaler 35%.