

Ejerforening Sortemoen

Budget 2014

Budgettet er godkendt på ejerforeningens generalforsamling den 16. september 2013

Formand

Udarbejdet den 3. maj 2013 af Henning Jacobsen, FOB

1.000 kr.

Noter	Budget 2014	Budget 2013	Regnskab 2012
INDTÆGTER			
1) Indbetalt til fællesudgifter	2.448.000	2.448	2.434
Antenneleje	45.000	44	44
INDTÆGTER I ALT	2.493.000	2.492	2.478
UDGIFTER			
2) Skatter, afgifter og forsikringer	-183.000	-184	-172
3) Administrative udgifter m.v.	-225.000	-224	-142
4) Renholdelse	-704.000	-747	-627
5) Almindelig vedligeholdelse	-221.000	-221	-190
6) Planlagt og periodisk vedligeholdelse	-1.110.000	-1.135	-353
UDGIFTER I ALT	-2.443.000	-2.511	-1.484
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	50.000	-19	994
Renteindtægter	7.000	19	3
ÅRETS RESULTAT	57.000	0	997
Budgetoverskuddet reguleres med a conto bidrag			

Noter	1.000 kr.		
	Budget 2014	Budget 2013	Regnskab 2012
1) Indbetalt til fællesudgifter			
Ejerlejlighed 1	2.000.974	1.990	19.990
Ejerlejlighed 2 -22	447.026	444	444
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Ejerlejlighedsejere	2.448.000	2.448	2.434
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
2) Skatter, afgifter og forsikringer			
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	20.000	21	19
Renovation	10.000	10	6
Forsikringer	130.000	130	128
EI	21.000	23	17
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	183.000	184	172
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
3) ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL EJERFORENINGEN SORTEMOSEN			
Administrationsbidrag, Ejerforeningen Sortemoen	102.000	101	101
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	102.000	101	101
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Obligatoriske ydelser			
Honorar vandregnskab - grundregnskab, fremmed aflæser			
121,00 lejemålsenheder á 125,00	15.000	15	15
Antennepositioner	1.000	1	1
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	16.000	16	16
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	14.000	12	14
Rådighedsbeløb	5.000	5	1
Kurser	2.000	2	0
Mødeudgifter	5.000	8	0
Konsulentbistand	31.000	30	0
Revision	10.000	10	8
Diverse	40.000	40	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	107.000	107	25
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	225.000	224	142
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
4) Renholdelse m.v.			
Lønninger m.v.			
Løn ejendomsfunktionærer	619.000	653	564
Rengøring	1.000	0	1
Traktoromkostninger	10.000	12	5
Snerydning	14.000	12	13
Kontorhold	1.000	0	1
PC-pakke	10.000	12	10
Renholdelse, diverse	1.000	0	1
Drift af ejendomskontor	42.000	50	29
Drift af varmemesterkontor	1.000	1	1
Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr	5.000	7	1
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	704.000	747	627
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

1.000 kr.

Noter	Budget 2014	Budget 2013	Regnskab 2012
5) Almindelig vedligeholdelse - se specifikation			
Terræn			
Bygning, klimaskærm	12.000	12	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	90.000	90	0
Bygning, fælles	15.000	15	0
Bygning, tekniske installationer	15.000	15	0
Materiel	54.000	54	0
Primære bygningsdele	35.000	35	1
Kompletterende bygningsdele	0	0	27
Overflader og belægning	0	0	21
VVS-anlæg	0	0	5
El-anlæg	0	0	127
Inventar og udstyr	0	0	8
	221.000	221	190
6) Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
Terræn	105.000	90	0
Bygning, klimaskærm	915.000	955	0
Bygning, tekniske installationer	50.000	50	0
Materiel	40.000	40	0
Primære bygningsdele	0	0	64
Kompletterende bygningsdele	0	0	50
Overflader og belægning	0	0	80
VVS-anlæg	0	0	44
El-anlæg	0	0	11
Inventar og udstyr	0	0	47
Øvrige bygningsdele og anlæg	0	0	58
	1.110.000	1.135	353

Noter	Budget	Fordelt til:			
		2014	2201-1	0956-4	
			Ejerforening 1	Ejerforening 2 - 22	
7) Fordelings nøgle					
	INDTÆGTER				
F1	201	Indbetalt til fællesudgifter	2.448.000	2.000.974	447.026
F1	202	Renteindtægter	7.000	5.722	1.278
F1	203	Antenneleje	45.000	36.783	8.217
			<u>2.500.000</u>	<u>2.043.478</u>	<u>456.522</u>
	UDGIFTER				
F1	106	Skatter, afgifter og forsikringer	-183.000	-149.583	-33.417
F1	112	Administrative udgifter m.v.	-225.000	-183.913	-41.087
F1	114	Renholdelse	-704.000	-575.443	-128.557
F1	115	Almindelig vedligeholdelse	-221.000	-180.643	-40.357
F1	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	-1.110.000	-907.304	-202.696
			<u>-2.443.000</u>	<u>-1.996.887</u>	<u>-446.113</u>
		Nedsættelse af a conto bidrag	57.000	46.591	10.409

F1		Fordelingsnøgler	
Systemnr.	Navn	pr. m ²	%
2201-1	Ejerforening 1	9.400	81,74%
0956-4	Ejerforening 2 - 22	2.100	18,26%
		11.500	100,00%