

## **Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Sortemosen onsdag den 18. december 2012**

### **Dagsorden og referat**

**Deltagere:** Mikkel (126), Peter (195), Ulla (83), Trine (145), Hans Henrik (89), Henrik (211), Erling (85), Jens (88) og driftsleder Michael Hoffmann. Afbud fra Jens Chr. (51) og Cæcilie (97), Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent: Erling (85) valgt
2. Godkendelse af sidste referat fra 15. november – godkendt
3. Nyt fra ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Michael oplyste, at Jonathan er startet om elev i driftsfællesskabet, at ejere kan komme med i el-kontrollen af klemrækker mod betaling, at kommunen ikke har svaret på spørgsmålet om udvendige nedløbsrør. Der er kommet tilbud (20.000 kr.) på nye vejskilte med husnumre, men de afventer renoveringen. Michael sender layout på ny oversigtstavle ved indkørslen til Cowboybyen. Opmålingsrapporten kommer som et selvstændigt punkt på et kommende møde til diskussion af, hvad beboerne selv kan lave og hvad ejendomskontoret skal lave. Opmålingsrapporten skal også diskuteres i driftsfællesskabet, og de andre boligselskaber overvejer en tilsvarende rapport.
4. To-Do listen: Indeholder ingen akutte punkter og blev udsat.
5. Besigtigelse af ikke-godkendte og ikke-ansøgte tiltag: Turen blev aflyst på grund af sne. Ny dato er aftalt til onsdag den 13. marts 16:15. Mødested Sortemosevej 126.
6. Renoveringen: Referater fra byggemøderne lægges på hjemmesiden, når de er godkendt i byggeudvalget. Der startes på renovering af dræn i foråret inden den egentlige byggesag er i gang. Der var godt udbytte af busturen den 24. november. Der holdes visionsmøde med Witraz den 8. januar 19-21 med diskussion af renoveringen, hvad der er godt og skidt i Cowboybyen, og hvordan Cowboybyen skal se ud om 20 år.
7. Eventuelt: Kommunen har sendt forhåndsgodkendelse af plejeplanen for de grønne områder og har ingen bemærkninger til sædvanlig vedligeholdelse og beskæring af piletræerne. Det grønne udvalg planlægger arbejdssøndag i begyndelsen af februar, hvor der sandsynligvis er is på Klyngesøen og Sortemosen.