

## Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Sortemosen

Onsdag d. 15/11 kl. 19.30

Hyldemosen 16

### REFERAT:

1. Valg af referent *Peter-195*
2. Godkendelse af sidste referat *godkendt*
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager
  - To-do listen
  - Beboersager, bl.a. udsendte bilag  
*Problemer med lysstanderne. Jordsmonet bevæger sig op omkring installation og ødelægger. Bør gennemgås og udbedres. Ca. pris: 109.000 kr. Best. er af den opfattelse, at vi bør vente med renovering af udebelysning og afvente totalrenoveringen. Slukkede lamper vil blive udskiftet løbende. Dato for kommende afdelingsmøde: 02.09.13. (KAB –forslag)*  
*Ansøgning vedr. nedløbsrør udvendig sendt til kommunen for godkendelse. Kommunen har sagt nej til alternativ placering af teknik-kabine. Resultat af opmåling i Sortemosen, udearealer: vi har brug for 258 mandetimer m/k mere eller 7 ugers arbejde for at holde fællesarealer. Her er medregnet, at ukrudt fjernes ved håndkraft. Ejendomskontoret har indledt et forsøg med skumbehandling af ukrudt , (Spuma). Dette tiltag skal evalueres.*  
*Henvendelse fra beboer vedrørende såkaldt 0-fejl i måler. Bestyrelsen opfordrer til, at alle beboerne tjekker husstandsforsikringen og får afklaret, om den dækker 0-fejl.( ordet "overspænding" skal forekomme i policen, men tjek med dit forsikringselskab!!)*  
*Henvendelse til ejendomskontoret, hvis man er i tvivl om, hvad en 0-fejl er. Konsekvensen ved en 0-fejl, kan være for stærk spænding i el-ledningerne i huset, hvorved elektronik mm kan beskadiges.*  
*Bestyrelsen ønsker, at muligheden for denne fejl minimeres, og ejendomskontoret vil indhente pris på gennemgang af **samtlig**e elmålere. Ejendomskontoret har ved nogle fraflytninger skiftet el-installation.*
4. Besigtigelse af ikke-godkendte og ikke-ansøgte ti-ltag  
*Bestyrelsen foretager en såkaldt markvandring (tilbagevendende indsats) **06.12. kl 14-16.***
5. Status på renoveringssagen  
*Der er indbudt til udflugt, hvor vi skal se på renoveringer i bebyggelser sammenlignelige med vores, lørdag d. 23.11. kl 10-16. Diskussion om det hensigtsmæssige i at lægge referaterne fra byggemøderne ud på hjemmesiden. Referaterne kan lede til uheldige misforståelser, på den anden side ønsker vi også, at alle informationer er tilgængelige. Vi satser på at informere beboerne gennem særlig byggeinformationer i samarbejde med arkitektfirmaet Witraz, som står for renoveringen. Det er allerede planlagt, at der kommer en information i december.*
6. Plejeplan for de grønne områder, se udsendte bilag  
*Det grønne udvalg skal have møde med Herlev Kommune , Teknisk Forvaltning.*
7. Status på Yousee  
*Det er tilsyneladende sådan, at beboerne får forskellige tilbud fra YouSee vedr. tilslutning. Formanden henvender sig til firmaet.*
8. Evt.  
*Juletræstænding mandag d. 3. dec. Kl 17-18 for børn og barnlige sjæle!  
Skal vi have en arrangementskalender for Sortemosen?*

Nyt bestyrelsesmøde: **mandag d. 10.12.**

Ref : Peter –So195