

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Sortemosen tirsdag den 9. oktober 2012

Dagsorden og referat

Deltagere: Mikkel (126), Peter (195), Trine (145), Hans Henrik (89), Henrik (211), Erling (85), Jens Chr. (51), Jens (88) og driftsleder Michael Hoffmann. Afbud fra Ulla (83) og Cæcilie (97). Mødet blev holdt i Hyldemosen 46.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt
2. Godkendelse af sidste referat fra 18. september: Bestyrelsesmiddagen 24-10 starter 19:00 (og der er bestilt taxa kl.18:45 fra Sortemosevej 51) – ellers godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Ansøgning om køkken- og kældervindue iht. standardprojektet kan godkendes, når der er indsendt tegninger. Mikkel (126) og Peter (195) har været til møde (objektivt og lyttende) med utilfredse beboere og henvist til dem til at følge op og klage igen, hvis der fortsat er noget at klage over. Ejendomskontoret har fået lavet beskæring bag 169-175 og 153-163, så der er passage (med gummistøvler). To-Do listen blev gennemgået.
4. Status på renoveringen: På byggeudvalgets møde den 10. oktober stillede Witraz lavet en række spørgsmål om fællesarealer, bevoksning på facader, affaldshåndtering, indgang til boliger, carporte, tag og facader, fundament og kældre, bygninger indvendigt og fremtids-sikring af bygningerne. Der blev vist fire forslag til altaner med overdækning og sider af glas. Vandrette facadebrædder foreslås udskiftet med bånd af f.eks. galvaniseret stål. Badeværelser foreslås lavet med stålbundkar og flisebeklædning, altså ikke vinyl. Der foreslås en studietur for alle lørdag den 24. november fra kl. 10 - 16 og beboermøde (med afdelingsmøde og generalforsamling) tirsdag den 8. januar 2013 kl. 19:00.
5. Plejeplan for de grønne områder: Det grønne udvalg har diskuteret 2. udkast til Plejeplan for Cowboybyen. Alle fællesarealer beskrives, så plejeplanen giver mulighed for nye initiativer som f.eks. naturstier i Sortemosen og ved Klyngesøen, men uden Ejerforeningen forpligtes økonomisk. Trine(145) og Erling(85) drøfter udkast 3 med miljøafdelingen i kommunen for at kunne gå i gang inden plejeplanen er vedtaget af Kommunalbestyrelsen
6. Evaluering af Madam Skrald: Vurdering af affaldsstativer og containere indgår i renoveringen. Ejendomskontoret har løst det aktuelle problem.
7. Status på YouSee: Der er stadig mangler. YouSee har lovet at være færdig og have omdelt tilmeldinger inden 14. dage. We will See. Mikkel (126) og Michael har aftalt en ny placering og beplantning af teknikskuret bag Telias mast. Det andet teknikskur og den gamle antennemast bliver fjernet.
8. Evt.: Trine (145) gjorde opmærksom på, at rodfræsning på højen ikke var afsluttet og bad om hjælp til at fjerne afskåret vedbend og grene. Jens (88) oplyste, at nogle lysmaster på Sortemosevej ikke fungerer.