

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Sortemosen onsdag den 6. juni 2011

Dagsorden og referat

Deltagere: Mikkel (126), Peter (195), Trine (145), Hans Henrik (89), Erling (85), Lars (183), Henrik (211) og driftsleder Michael Hoffmann. Afbud fra Cæcilie (97) og Jens Chr. (51). Mødet blev holdt i Hyldemosen 46.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt
2. Godkendelse af sidste referat – godkendt
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: **To-Do listen:** Flytning af container ved klynge 2 vil koste 35.000 kr. Michael får nyt tilbud. **Gynger** leveres sandsynligvis i uge 24, og leverandøren spørges om tilsyn med legepladsen. Ukrudt i grusklynger kan fjernes med buskrydder med snor. **Driftsamarbejdet:** Repræsentanter for de fire boligafdelinger og ejendomskontoret holder fælles møde til diskussion af fordelingsnøgler og opgaver m.m. Løsning af problemer med **vand i kældre** skal med i renoveringen, og afventer ansøgning til LBF og kommune. Michael taler med Mogens West og svarer beboer.
4. YouSee: Forsinkelsen skyldes misforståelser mellem YouSee og deres underleverandører om placering af kasser og kabelføring. Michael og Mikkel holder møde med YouSee og præciserer placering. Alle ønsker arbejdet kommer i gang igen.
5. Madam Skrald: Renovationsselskabet kan alligevel ikke hente containere i grusklynger, så beboerne skal selv flytte dem ud på asfalten. Det var gået uden problemer med transport eller trafik i mandags. Kontakt ejendomskontoret eller naboer om hjælp ved konkrete problemer med flytning. Måske kan vi spørge billedskolen om at pynte på containerne. Ordningen og placering af containere vurderes efter ferien.
6. Sankt Hans: Bålet tændes 20:30. Mikkel spørger Vivi eller Trine om heks, Peter laver sange og Erling skaffer fakler. Michael sørger for, at bålet har en passende størrelse.
7. Renovering: Se referat fra afdelingsbestyrelsen.
8. Brug af fællesarealer: Midlertidige fælles arrangementer af interesse for alle som f.eks. loppemarkedet den 10. juni kan holdes, hvis bestyrelsen spørges. Fast anvendelse til f.eks. høns, haver, lege- og drivhuse eller boldspil blev diskuteret i lang tid uden konklusion. Formålet var ikke at dræbe initiativer, men at undgå problemer med sikkerhed og få præciseret ansvar. Michael beder beboere eller grupper af beboere, der bruger fællesarealer, om at oplyse brugen. Anvendelsen skal muligvis med i en revision af områdeplanen, og skal i givet fald diskuteres på et beboermøde/ekstraordinært afdelingsmøde og generalforsamling.
9. Generalforsamling: Se referat fra boligafdelingens bestyrelsesmøde.
10. Evt.: Mikkel (126) er blevet spurgt om Cowboybyen vil deltage i Herlev Festuge ligesom sidste år, og beder om flere oplysninger. Bebyggelsen fylder også 35 år, hvilket også kan fejres. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at gå ind i et festudvalg. Datoer skal fastlægges inden sommerferien.