

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Sortemosen torsdag den 12. april 2012

Dagsorden og referat

Deltagere: Mikkel (126), Peter (195), Hans Henrik (89), Erling (85) og Henrik (211) og driftsleder Michael (KAB). Afbud fra Trine (145), Jens Chr. (51), Cæcilie (97) og Lars (183). Mødet holdtes i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt
2. Godkendelse af sidste referat – godkendt
3. Nyt fra ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: **To-Do listen: Vand i kældre** bør iflg. Mogens West (KAB) afvente beboermødets beslutning, så udgifter kan komme under renoveringen. Nyt tilbud på alarm på grundvandspumper. **Mudder på skolestien** OK nu, men gav anledning til en diskussion om ejendomskontorets opgaver og synlighed. Michael (KAB) vil fremover have mere fokus på problemet. **Sct. Hans bålet** er endnu ikke fjernet, og en beboer på Hanevangen har anbragt mere kvas på bålet. Forsvarlig afbrænding skal vurderes inden bestyrelsesmødet 6. juni. **Markvandring** aftalt den 16. maj kl. 17:00 med start hos Mikkel (126). **Madam skrald:** Michael (KAB) oplyser, at inddelingen kan ændres, så der bliver mere plads til papir og glas. Der er meget forskellige forhold for placering af containerne i Sortemosen, så hensynsfuld og hensigtsmæssig placering kan drøftes og aftales klyngevis. Bestyrelsen samler og vurderer spørgsmål efter sommerferien. Ansøgning om **nyt vindue i køkken** og emhætteaftræk til egen have godkendt. Ansøgning om **aftræk fra emhætte** til egen have godkendt. Ansøgning om **halvtag over terrasse** blev ikke godkendt i kommunen. Ansøgning om **stor forhavedvidelse** ser ud til at være i orden – Mikkel (126) checker områdeplanen og sender mail til ejendomskontoret, der svarer ansøger. **Uheld på legepladsen:** Den bærende stolpe på gyngen er knækket – lykkeligtvis uden skader for børn. Bestyrelsen spurgte til ejendomskontorets løbende tilsyn med legepladser og den nylig afholdte eksterne inspektion. Ingen af disse omfatter belastningsprøver, men f.eks. bemærkninger f.eks. om svampevækst, afskalninger og grusniveau. En samling mellem to stolper på det mest kritiske sted kunne måske være en konstruktionsfejl, men det blev besluttet at få tilbud på kontrol af lodrette stolper og retablering af gyngen.
4. Renovering: Erling (85) sender bemærkning til byggemøde referat nr. 9 om fordelingstal til opdeling af konsulentonorar. Den sidste ingeniør rapport fra EKAS om Sortemosen scannes og lægges på hjemmesiden. Ved endelig projektering skal vi være opmærksom på vurdering af råd, så der hverken udskiftes for meget eller for lidt. På mødet den 25. april kommer der dirigent og referent fra KAB, og Peter (195) afklarer om der først skal være afdelingsmøde/generalforsamling om opdeling og herefter afdelingsmøde/generalforsamling om beslutning hos KAB.
5. Evt. I stedet for stålplader på soklen vil YouSee skyde kablerne gennem jorden undtagen i 213-223. Mikkel (126) kontakter YouSee om varsling af beboerne og om hvor der skal fjernes brædder. Ejendomskontoret har bestilt toiletvogn til personalet til opstilling (godt gemt!) ved nr. 51.