

## **Referat af bestyrelsesmøde i Boligafdeling Sortemosen torsdag den 12. april 2012**

**Deltagere:** Mikkel (126), Peter (195), Hans Henrik (89), Erling (85), Henrik (211) og driftsleder Michael Hoffmann. Afbud fra Trine (145), Jens Chr. (51), Cæcilie (97) og Lars (183). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

### **Dagsorden og referat**

1. Valg af referent – Erling (85) valgt
2. Godkendelse af sidste referat – godkendt
3. Valg af nyt bestyrelsesmedlem: Cæcilie (97) er nyt bestyrelsesmedlem. Ny suppleant vælges på det ordinære afdelingsmøde.
4. Orienteringsmøde for beboere 25. april: Se ejerforeningens referat.
5. Orientering om kollektiv individuel råderet: Jan Spohr (KAB) fra Boligselskabet Sortemosen har talt med sagsbehandlere i Herlev Kommune, som mener at ansøgningen til Herlev Kommune om lån til køkkenmodernisering kan blive opfattet forkert. I renoveringssagen har afdelingsbestyrelsen skrevet, at en gennemsnitlig husleje på 1000 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år er den højeste acceptable husleje i Sortemosen. For at opnå det skal kommunen både bidrage til femtedelsfonden vedr. huslejenedsættelse og garantere lån til renoveringen. Så derfor er det ikke en god ide at bede om lån til køkkenmodernisering og vise, der kan betales højere husleje samtidig med at renoveringen behandles i kommunen. Ansøgningen om kollektiv individuel råderet stilles derfor i bero.
6. Henvendelse fra lejere: Michael (KAB) understregede, at ejendomskontoret skriftligt skal godkende ansøgninger om forbedringer iht. råderet, inden arbejdet begyndes.
7. Evt.: -