

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Sortemosen tirsdag den 13. marts 2012

Dagsorden og referat

Deltagere: Mikkel (126), Peter (195), Trine (145), Hans Henrik (89), Erling (85), Lars (183) og Henrik (211). Afbud fra Jens Chr. (51), Cæcilie (97) og varmemester Otto Kulmbak. Mødet blev holdt på Sortemosevej 145.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt
2. Godkendelse af sidste referater fra 8. og 21. februar – godkendt
3. Nyt fra Otto, herunder ansøgninger og beboersager: To-Do listen: Blev ikke detaljeret gennemgået pga Ottos fravær. Han erindres om flytning af den røde container og flis. Mogens West spørges om status for lån til køkkenmodernisering. Ansøgning om ombygning/flytning af skur afslås, fordi en ændring af skuret vil være en ændring af bebyggelsen (lokalplan, ensartethed) og fordi der skal være plads til bil i en carport. To ansøgninger om haveudvidelse kan først godkendes efter forslag om ændring af områdeplanen på afdelingsmøde/generalforsamling. Vand i kælder: Otto finder tilbud og Mogens West inddrages. Otto har lovet at se på løbende vand under kloakdæksler ved den nye legeplads og udløbet til Værebros Å.
4. Renovering: Bestyrelserne havde en længere diskussion om renoveringsprocessen og om sikring af ressourcer til løbende udskiftning af f.eks. gulve, gasfyr, klimaskærm og tage, så Cowboybyen ikke igen kom i samme situation. Det blev aftalt at sende alle spørgsmål til KABs projektleder til besvarelse, og fremover vil referater og relevante dokumenter blive bragt på hjemmesiden.
5. Hjemmeside: Der er ikke mere plads på den gratis Google hjemmeside. Erling (85) er ved at flytte hjemmesiden til cowboybyen.dk og kan bruge op til 10 timers konsulentbistand hertil. Der vil komme mere åbenhed og mulighed for at bringe nyheder og indlæg. Erling (85) er hjemmesidebestyrer sammen med Lars (183).
6. Fordeling af bestyrelsesopgaver: Udvalg besluttet senere – afdelingsbestyrelsen se afdelingsmødereferatet.
7. Fællesantennen: Der kommer ikke mobilsendere fra Telenor på mobilmasten, så der er ikke behov for nyt skur. Problemer med fjernsynsprogrammer henvises til Ejendomskontoret eller til den leverandør, man har valgt/vil vælge.
8. Evt.: Lars (183) sender ansøgning om projektering af solcelleanlæg. Usikkerhed om ejendomskontorets funktion efter sammenlægningen kunne afklares ved at spørge til fordeling af omkostninger mellem de fire boligafdelinger og mellem boligafdeling og ejerforening i Cowboybyen. Punktet sættes på bestyrelsesmødet i april, hvor To-Do listen skal diskuteres med Michael Hoffmann.