

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Sortemosen onsdag den 8. februar 2012

Dagsorden og referat

Deltagere: Peter (195), Hans Henrik (89), Erling (85), Lars (183), Henrik (211) og varmemester Otto Kulmbak. Afbud fra Mikkel (126), Søren (81), Trine (145), Jens Chr. (51), Cæcilie (97), Mødet blev holdt i Hyldemosen 46.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt
2. Godkendelse af sidste referat – godkendt
3. Nyt fra KAB/Otto: Fastelavn holdes (uanset kalenderen) 26. februar kl. 11:00. Otto bestiller mere flis til skolestien. Forsøgsordning med Madam Skrald til storskrald begynder 1. april. Kommunen mener ikke, at tømning i grusklynger vil give problemer. Afmelding af container (men ikke af betaling) kan muligvis stadig foretages.
 - To-Do listen: Visionsmødet om Cowboybyens fremtid drøftes på beboermødet 28-3.
 - Klager om larm fra nabo set på facebook: Klager over naboer skal sendes til ejendomskontoret, der så vil tage problemet op og forsøge at mægle/løse konflikten.
 - Ansøgninger: Ansøgning om haveudvidelse er ikke i overensstemmelse med områdeplanen, men besigtiges af Otto inden svar.
4. Renovering: Renoveringens enkelte punkter gennemgås minutiøst på nyt bestyrelsesmøde tirsdag den 21. februar 19:30 hos Erling (85). F.eks. blev der sat spørgsmål ved at betale for kontrol af kælderudluftning og prisen for varmeisolering i kældrene. Tage over balkoner med afløb til tag burde måske kombineres med tagrenovering, isolering og evt. solpaneler. Næste byggemøde med KAB er den onsdag den 29. februar kl. 17:00.
Beboermøde, afdelingsmøde og generalforsamling om renovering afholdes onsdag den 28. marts kl. 19:00.
5. YouSee: Nye kabler er på plads senest 30. april, dvs. ingen betalingskanaler i 2 måneder. Søren (81) spørges om TV2. Mikkels udkast til beboerbrev bør suppleres med oplysning om muligheder for at hente TV signaler, f.eks. fra Bente Heltbergs brev til beboerne fra 15. august. Lars (183) oplyste, at der også kan hentes 4G signal med fjernsyn og bredbånd fra Telias antennemast.
6. Navn for ejerforeningen: Forslaget om at ændre ejerforeningens navn til ”Ejerforeningen Cowboybyen” eller ”Beboerforeningen Cowboybyen” vil give indtryk af, at generalforsamlingen er et beboermøde. Men vedtægterne indeholder bl.a. stramme regler for adgang og afstemning, så en ændring af navnet vil sandsynligvis ikke blive godkendt af boligorganisation og kommune. Derfor ændres navnet ikke.
7. Evt.: Hans Henrik, Lars og Erling har deltaget i et spændende møde om solpaneler. Der er god økonomi, men også problemer i ordningen. Lars (183) vil bestille et skitseprojekt til solpaneler i Sortemosen, som SolarCopenhagen kan lave for 5.000 kr. + moms