

## Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Sortemosen onsdag den 11. januar 2012

### Dagsorden og referat

Deltagere: Mikkel (126), Peter (195), Søren (81), Trine (145), Hans Henrik (89), Erling (85), Cæcilie (97) og Henrik (211) og driftsleder Michael Hoffmann. Afbud fra Jens Chr. (51), Lars (183) og varmemester Otto Kulmbak. Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt
2. Godkendelse af sidste referat – godkendt.
3. Nyt fra Otto, herunder ansøgninger og beboersager: To-Do listen blev gennemgået og ajourført: Mogens West rykkes om køkkenmodernisering, ansøgning om emhætteudtræk blev godkendt ligesom ansøgning om vindue.
4. Vand i kældre: Der er kommet vand i to af de kældre, hvor kanten er hugget op og erstattet med superbeton. Cæcilie (97) spurgte om vi kunne vente med at gøre noget radikalt, for vi risikerede, at der kom flere og større skader på husene. Efter en længere diskussion om forskellige løsninger blev der enighed om at kontakte KAB for at fremskynde renovering af dræne i Sortemosen, prøve at lave en vådrumsmembran med ny betonstøbning i et hus, samt få et tilbud på nyt omfangsdræn og platon plade i et andet hus. De seneste vandskader skyldes ikke skybrud og dækkes derfor hverken af husstandsforsikring eller Ejerforeningen Sortemosens forsikring. De kan heller ikke dækkes af ejerforeningen.
5. YouSee: Michael, Mikkel(126) og Dansk Kabelnet har besigtiget Cowboybyen. Beboerne bliver varslet 6 uger før der sættes stik op inde i huset. Stikket foreslås placeret på væggen mod haven (tæt ved trappen af hensyn til egen kabling). Mikkel (126) undersøger, om placering på væggen kan aftales individuelt. Hvert hus vil få besked om der skal fjernes brædder for at kablerne kan trækkes. Der skal gives besked til ejendomskontoret, hvis man ikke selv kan fjerne brædderne, og ejendomskontoret vil checke, at det er sket. Peter (195) minder KAB om at der ikke skal betales antennebidrag efter 1. marts.
6. Parkering: Der er placeret sten på græsområder, hvor der ikke må parkeres. Varevogne med totalvægt på 3500 kg må holde på godkendte parkeringspladser. Container til grønt affald ved klynge to flyttes fra parkeringsplads til fællesareal.
7. Evt.: Klyngepengebeløbet sættes op til 3000 kr., som der kan søges om frem til 1. december. Trine (145) ajourfører beskrivelsen om klyngepenge og bestyrelsen overvejer, om klyngepenge skal med på afdelingsmøde/generalforsamling.  
Hver husstand vil få en container til storskrald (papir, plast, glas og metal) den 1. april, men den bliver kun tømt fra asfalteret vej. Ejendomskontoret undersøger problemet med at få dem tømt i grusklynger.  
På grund af vinterferien bliver fastelavn først fejret den 26. februar.