

## **Referat fra fælles bestyrelsesmøde i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen onsdag den 8. december 2010.**

### **Dagsorden og referat**

Deltagere: Mikkel (126), Peter (195), Trine (145), Søren (81), Jens Chr. (51), Hans Henrik (89), Erling (85), varmemester Otto Kulmbak og Mogens West Andersen fra KAB. Mødet blev holdt hos Peter (195).

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referater – godkendt.
3. Information om råderetskatalog og husorden: Hans Henrik (89) refererede det netop afholdte møde i råderetsgruppen. Det færdige arbejde vil bestå af fire dele: Husorden (der kun mangler paint ball), Vedligeholdelsesregler (som bestyrelsen og Mogens West ser på og som Jens Chr. (51) vil tilpasse til Sortemosens forhold), Råderet inde og ude samt Kollektiv indvendig råderet. Der er lavet en beskrivelse af den kollektive råderet, men Gitte (85) vil prøve at gøre lettere at læse. Der skal også laves en liste med eksempler på ”godkendte standardprojekter” som f.eks. overdækning af carport og altaner, udvidelse af terrasser, vinduer i kælderen osv. Kollektiv individuel råderet vil være en færdig pakke til finansiering og modernisering af køkkener med tre leverandører. Råderetsgruppen går videre med arbejdet: næste møde 2. uge i januar, på bestyrelsesmøde i februar og vedtages på ekstraordinært afdelingsmøde/generalforsamling i februar.
4. Nyt fra KAB/Otto  
Snerydning: Sneen og det nye grus giver en smattet blanding, som traktoren ikke kan køre i og som er svær at flytte. Otto vil nu begynde snerydning i klynger med sten og herefter rydde de asfalterede veje. Han bestiller også en bobcat til at flytte sneen og vinterdæk til traktorerne. Beboerne skal kunne komme ud og ind, og post og renovation skal kunne komme frem. Pilehegn: Sættes op når frosten er af jorden.
5. Bolignet: Projektet er forsinket pga misforståelse mellem udvalg og leverandør. Mogens West kontakter leverandør og finder projektleder i KAB.
6. Evt.: Otto orienterede om kvartalsregnskabet, der ser fornuftigt ud. Alle udgifter er mindre end budgetteret. En henvendelse om børn i sneen kontra snerydning blev diskuteret. Alle traktorer har lys og blink og personalet har fokus på sikkerhed. Børn må ikke lege på vejen uden opsyn selv om der er faldet fristende sne. Trine (145) erindrede om bestyrelsens aftale om en generel diskussion af brug af fællesarealerne.  
En beboer har henvendt sig om vandindtrængning i kælderen, Otto ser på det. Otto gjorde opmærksom på, at bygningsskader for ejere også skal anmeldes til Sortemosens forsikringsselskab.

**Referater fra bestyrelsesmøder vil ikke længere blive husomdelt. De kan ses på opslagstavlerne, bliver sendt med e-mail, ligger på hjemmesiden og der er henvisning fra Facebook.**

**Indkaldelser til og referater fra fællesmøder/generalforsamlinger husomdeles fortsat til alle.**