

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Sortemosen onsdag den 3. november 2010.

Dagsorden og referat

Deltagere: Mikkel (126), Peter (195), Trine (145), Søren (81), Hans Henrik (89), Erling (85) og varmemester Otto Kulmbak. Fraværende Jens Chr. (51) og Jens (88). Mødet blev holdt hos Trine (145).

1. Valg af referent – Erling (85) valgt
2. Godkendelse af sidste referat – godkendt
3. Nyt fra KAB/Otto
 - Hegn, træfældning, beboersager og storskrald: Afhentning af grene og juletræer gratis, men skal kunne nås fra lastvogn med grab fra Sortemosevej. Ejendomskontoret sørger for oprydning omkring Sct. Hans bål og giver tid og sted for placering af grene og juletræer. Otto sender meddelelse ud om storskrald. Der kommer perlesten i klyngerne.
 - Diskussion af opgaver for ejendomskontoret, arbejdsfordeling, arbejdsplanlægning, bemanning, arbejdstid. Diskussionen er også relevant efter sammenlægning med Hylde- og Hækmosen: Efter sammenlægningen fra 1. januar 2011 har ejendomskontoret 5 personer. Selv om fordeling af ressourcer fortsætter uændret, giver det bedre koordinering, mulighed for større opgaver og udnyttelse af fælles udstyr f.eks. til gravning af bolignetkabler eller forsøg på at fjerne ukrudt med grab.
 - Diskussion af ansøgninger og godkendelser samt brug af fællesarealer: Udsat møde.
4. Udvalg
 - Trafikudvalg: Nu begynder der at være behov for armeret græs til parkering. Pris undersøges.
 - Grønt udvalg: Otto undersøger uligevægtigt ege- og kirsebærtræ tæt på 81, og taler med beboer om hæk i stedet for trådnet jf. områdeplan. To ansøgere om haveudvidelser har fået besked.
 - Bolignetudvalg: KAB ønsker projektleder, men der er ikke sket noget. Søren (81) checker Jens (88) og Mogens West i KAB.
 - Byggeudvalg: Sidste byggemøde blev aflyst, fordi der ikke var svar fra Landsbyggefonden. Bestyrelse og udvalg mødes internt inden næste byggemøde.
5. Antennemasten: Intet nyt
6. Beboersager: Arbejdsgangen ved beboerklager blev diskuteret på baggrund af en klage over nabostøj. Ejendomskontoret svarer på klager, men bestyrelsen skal orienteres inden klagen besvares. En ansøgning om skift af dugruder imødekommes ikke pgra planlagt reovering.
7. Øvrige opfølgingspunkter -
- 8.** Evt.: Mødet 7. december er flyttet til onsdag 8. december og afholdes hos Peter i nr. 195.