

## **Referat af Bestyrelsesmøde i Boligafdeling Sortemosen**

### **Tirsdag den 5. oktober 2010 i Hyldemosen 46**

**Deltagere:** Søren (81), Hans Henrik (89), Jens (88), Erling ref. (85). Afbud fra Peter (195), Jens Chr. (51), varmemester Otto Kulmbak.

#### **Dagsorden og referat**

1. Valg af referent – Erling (85) valgt
2. Godkendelse af sidste referat – godkendt
3. Opfølgningspunkter fra sidst: Arbejdet i et energiudvalg til at se på alternativ opvarmning haster ikke, da udskiftning af gasfyrene først starter om nogle år. Opgaven er at følge med i andre muligheder og samle information. Udvalget består af Hans Henrik (89), Jens (88), og sandsynligvis Peter (195). Søren (81) har været på regnskabskursus og bl.a. truffet repræsentanter for boligforeninger med større problemer end i Sortemosen.
4. Nyt fra Organisationsbestyrelsen: Hyldemosen planlægger at sætte varmevekslere på husenes ventilation og vil gerne bruge penge fra Boligselskabet Sortemosens dispositionsfond. Der blev efterlyst en beskrivelse af, hvordan dispositionsfonden kan/skal fordeles mellem de to boligafdelinger. Der bør også være penge til Boligafdeling Sortemosens renovering.
5. Henvendelser/forslag fra lejere - ingen
6. Renoveringsprocessen: Næste møde i udvalget 26. oktober
7. Afdelingsmødet 28-09-2010: Forløb godt. Måske burde der være en kort skriftlig beretning (10-20 linjer) fra udvalgene. En fælles beretning for lejere og ejere ville også være en fordel.
8. Nedsættelse af udvalg vedr. udvidet kollektiv råderet: Råderetsudvalget består af Hans Henrik (89), Jens (88), Gitte (85) Søren (81) og Jørgen (91).
9. Evt. Første fælles beboermøde for lejere og ejere er sandsynligvis om Bolignet. Det foreslås afholdt som en fælles debatmøde. Herefter holdes et afdelingsmøde i Boligafdeling Sortemosen for lejerne, hvor ejerne ikke er med, efterfulgt af en ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Sortemosen for bestyrelse og ejerne. Så kan det hele klares på en aften.