

Referat af Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Sortemosen Torsdag den 1. september 2010 hos Trine i nr. 145

Deltagere: Mikkel (126), Peter (195), Trine (145), Søren (81), Jens (112), Erling (85) og varmemester Otto Kulmbak. Afbud fra Jens Chr. (51) og Hans Henrik (89).

Dagsorden og referat

1. Valg af referent – Erling (85) valgt
2. Godkendelse af sidste referat – godkendt
3. Nyt fra KAB/Otto

Legepladsen Skraldespand mangler, der skal ryddes op i krattet i hjørnet og slås græs på højen. Otto shiner op. Kommunens godkendelse mangler fortsat. Otto rykker.

Ansøgninger

- To beboere har søgt haveudvidelse. Godkendt iht. områdeplan
- Beboer har søgt om at vende carport. Otto bemyndiget til at svare ansøger, når han har sikret sig, at ændringen er i overensstemmelse med lokalplan.
- Beboer har søgt om at plastoverdække balkon. Godkendt.

Pileflet. Af hensyn til bebyggelsens udseende set fra den nord/syd gående hovedvej erstattes flethegn med pileflet efterhånden som flethegnene er udslidte. Bebyggelsen udskifter stolper og leverer pileflethegn, der så enten kan sættes op af beboerne eller af ejendomskontoret, når tiden tillader det.

4. Udvalg

Grønt udvalg: Planlægger nyt møde og markvandring. Kastanietræet er flot, men bør ikke blive større. Pris for beskæring undersøges. Træfældning: Otto undersøger budgettet og udfører nye fældninger efter ventelisten.

Bolignetudvalg: Firmaet Pejtersen erstattes af Ole Jørgensen fra Balslev A/S. Jens og Jens kontakter Ole Jørgensen og aftaler nyt møde og evt. besigtigelse.

5. Renoveringssag

Dagsorden til møde 7/9 er udsendt. Nye oplysninger til næste bestyrelsesmøde.

Dugruder, der skiftes nu, vil skulle kasseres, når vinduesrammerne renoveres. Derfor er bestyrelsen enig om ikke at udskifte flere termoruder. Knuste ruder og nødvendige reparationer vil selvfølgelig blive udført.

6. Beboersager

Husordenens forbud mod løse hunde i bebyggelsen skal indskærpes, evt. ved særlig omdelt skriv. Otto kan kun reagere på klager over løse hunde, hvis de sendes skriftligt til ham.

7. Øvrige opfølgingspunkter

8. Evt.

Bestyrelsesmøder er planlagt til tirsdag den 5. oktober, onsdag den 3. november, tirsdag den 7. december, onsdag den 5. januar, tirsdag den 1. februar, onsdag den 2. marts, tirsdag den 5. april, onsdag den 4. maj og tirsdag den 7. juni. Middag for bestyrelserne holdes tirsdag den 12. oktober på Skovlyst.