

AFDELINGSBESTYRELSEN FOR BOLIGAFDELINGEN SORTEMOSEN

REFERAT AF AFDELINGSBESTYRELSESMØDE
ONSDAG D. 04.05.10

I HYLDEMOSEN 16

TIL STEDE: *Peter, 195, Hans Henrik, 89, Søren, 81 Jens, 88 Rasmus, 93
Otto Kulmbak, ejendomskontoret
Afbud: Jens Chr., 51*

1. Valg af referent *Peter, 195, valgt.*
2. Godkendelse af sidste referat *Referat fra 02.03.10. godkendt. Planlagt møde i april aflyst.*
3. Opfølgningspunkter
 - *Gasfyr Otto har undersøgt forholdene omkring evt. udskiftning af gasfyr. Det kan ikke betale sig at skifte gasfyrene nu.. Otto forventer ikke de store vedligeholdelsesudgifter inden for de næste tre år. Peter undersøger helt præcist til næste bestyrelsesmøde, hvornår lån til nuværende gasfyr er betalt ud. Der bør på sigt nedsættes et energiudvalg, som skal undersøge de fremtidige muligheder for opvarmning af vore boliger.
Hans Henrik, 89 vil udarbejde en bruttoliste over opvarmningskilder.
Alle fejl i huslejeopkrævningerne m.h.t. særligt beløb for **hårde hvidevarer** bør nu være rettet. Hvis man er i tvivl, bør man henvende sig til ejendomskontoret **.Er man med i ordningen, skal der af huslejeopkrævningen fremgå, at der opkræves et særligt beløb ud over den sædvanlige husleje til dette!***
4. Nyt fra organisationsbestyrelsen *Ordinært møde i organisationsbestyrelsen og i repræsentantskabet for Boligselskabet Sortemoen d. 5.05. Referat udsendes.*
5. Råderetskatalog *Arbejdet udsættes til efter sommeren, da det har været svært at finde egnede datoer for udvalgets medlemmer.*
6. Henvendelser/forslag fra lejere *Ingen*
7. Renoveringsprocessen *Der er generelt stor tilfredshed med den informationsskrivelse, som projektleder Christian Thorup, KAB har udsendt til alle beboere.*
8. Fastsættelse af dato for afdelingsmøde. **Onsdag d.8.09.10.**
9. Evt. *Intet* *Næste møde: onsdag d. 2.juni 2010.*

ref

Peter , 195