

AFDELINGSBESTYRELSEN FOR BOLIGAFDELINGEN SORTEMOSEN

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 02-03-2010

Tilstede: Peter (195), Søren (81), Hans-Henrik (89), Jens (sup) (112), Rasmus (93) samt varmemester Otto Kulmbak. Afbud: Jens Chr. (51), Karin (sup) (199)

1. Valg af referent: Rasmus (93) valgt.

2. Godkendelse af sidste referat: Referatet godkendt.

3. Opfølgningspunkter:

Gasfyr: Der arbejdes fortsat på sagen vedrørende muligheden for at udskifte nuværende gasfyr til nye og mere effektive modeller. Der er endvidere sendt forespørgsel til Vestforbrændingen ang. muligheden for i fremtiden at blive koblet på fjernvarmenettet. Svaret er, at der ikke er udsigt til en udbygning af nettet i overskuelig fremtid, da det i forhold til Sortemosens placering ikke er rentabelt at føre ledninger til enkelttopvarmede huse. Vestforbrændingen afviser imidlertid ikke at det kan ske på længere sigt.

Husleje: Der er forespurgt hos KAB vedr. posten "Hårde Hvidevarer" på huslejeopgørelsen. Vi afventer svar.

4. Nyt fra organisationsbestyrelsen: Intet nyt.

5. Råderetskatalog: Arbejdet med revidering af Råderetskatalog pågår. Der er aftalt møde 16-03-2010 (kl. 19.30 i Hyldemosen 16) med henblik på at samle materialet. Arbejdsgruppen består af Hans-Henrik (89), Jens (sup) (112), Rasmus (93) og Gitte (85). Peter (195) deltager i mødet og medbringer materiale fra KAB.

6. Henvendelser/forslag fra lejere: Der er rettet henvendelse til afdelingsbestyrelsen fra en beboer, som bor overfor den nye småbørnslegeplads. Beboeren oplyser, at der fra en anlagt høj ved rutschebanen driver vand ned på den tilstødende gangsti og herfra videre ind i beboerens carport. Henvendelsen er sendt videre til Otto Kulmbak, som følger op.

7. Renoveringsprocessen: Der er sat en tidsramme for udførelsen af renoveringsprojektet. Udførselsperioden er april 2012 til juli 2013. Der forventes indkaldt til informationsmøde efter sommerferien. Se i øvrigt punkt 5. i ejerforeningens referat.

9. Evt. Ingen punkter til eventuelt.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes onsdag den 7. april 2010 - kl. 19.30.